



Type woning : Rijwoning

Plaats : Puerto Banús

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : West

Uitzicht : tuin

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 176 m²

Perceeloppervlakte : 97 m²

✓ Dicht bij zee

✓ Open haard

✓ Bemeubeld



✓ Centrale verwarming

✓ Airconditioning



✓ Dicht bij strand

✓ Terras

Welkom bij dit volledig gerenoveerde herenhuis op slechts 350 meter van de ongerepte stranden van Puerto Banús. Deze woning maakt deel uit van een exclusieve boetiek urbanisatie met slechts 24 woningen. Onlangs gerenoveerd volgens de hoogste normen, biedt het een uitzonderlijke kans om een woning te bezitten in een van de meest gewilde locaties Costa del Sol.

Een oriëntatie op het westen, waardoor de hele dag door voldoende natuurlijk licht is. De accommodatie beschikt over drie elegant ingerichte badkamers, een inloopkast en drie terrassen, die veelzijdige buitenruimtes bieden om te genieten van het benijdenswaardige klimaat in de regio. Het interieur is uitgerust met premium voorzieningen, waaronder vloerverwarming doorheen, airconditioning, en een bio-ethanol open haard, zorgen voor het hele jaar door comfort. De integratie van elektrische jaloezieën, dubbele beglazing en glazen deuren verbetert de woning moderne aantrekkingskracht.

De gemeenschappelijke faciliteiten zijn even indrukwekkend, met twee zwembaden, prachtig aangelegde tuinen, en een gesloten gemeenschap met 24-uurs beveiliging diensten. Bewoners profiteren ook van ondergrondse parkeerplaatsen, een wasruimte en extra bergplaatsen, waaronder een speciale wijnkelder. De locatie van het pand ligt op de tweede plaats, met dicht bij een schat aan voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, scholen en golfbanen. De ligging aan het strand en een panoramisch uitzicht op de tuinen en zwembaden voegen toe aan de allure.

Dit herenhuis is perfect geschikt voor diegenen die op zoek zijn naar een luxe levensstijl in het hart van Puerto Banús. Met zijn uitstekende staat, optionele meubels en recente renovatie, is het klaar om te verhuizen en te genieten. Of het nu een permanente residentie of een vakantie retraite is, deze woning belichaamt het beste van Marbella wonen, het combineren van kwaliteit, gastronomie en gezondheid in een levendige kustomgeving.



