



Type woning : Perceel

Plaats : Marbella

Slaapkamers : 0

Badkamers : 0

Zwembad : Geen

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : tuin

Parking : 2 ondergrondse parkeerplaatsen

Perceeloppervlakte : 2111 m²

✓ Dicht bij zee

✓ Gastenverblijf

✓ Kelder

✓ Terras

✓

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Lift

✓ Solarium

✓ Gymnasium

✓ Opslagruimte

✓ Bijkeuken

Dit is een zeldzame kans om een verhoogd perceel van 2.111 m² te verwerven in de opkomende noordelijke omgeving van Marbella. Perfect gelegen op slechts vijf minuten van Marbella's charmante oude binnenstad en het winkelcentrum, en slechts tien minuten van de mooiste stranden en beachclubs in de omgeving. Deze fantastische locatie biedt rust en gemak, met uitzicht op de kust.

Dit exclusieve perceel wordt geleverd met een gelicentieerd project voor een spectaculaire eigentijdse villa, ontworpen om zowel het comfort als het mediterrane leven te maximaliseren.

Het project omvat een villa met 502,56 m² bebouwd oppervlak (254,55 m² binnen en 245,01 m² terrassen) met 5 slaapkamers, 4 badkamers en 2 gastentoiletten, verdeeld over twee hoofdverdiepingen, een solarium op het dak en een extra kelder van 321,75 m².

De hoofdverdieping is ontworpen met een open concept voor woon- en eetruimte die moeiteloos overloopt in het buitenterras en het privézwembad. Er is ook 1 gastenslaapkamer met en-suite badkamer, en de mogelijkheid om 2 extra kamers te maken met een aparte badkamer, ideaal voor familie of bezoekers.

De hele bovenverdieping is gewijd aan de luxe eerste suite, met een spa-geïnspireerde en-suite badkamer met dubbele wastafel, een inloopdouche en een vrijstaand bad. Twee inloopkasten maken de ruimte compleet, samen met toegang tot een groot privéterras met prachtig uitzicht op de kust.

Het solarium op het dak biedt een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en is de perfecte plek om te chillen of te loungen op het dak.

De kelderverdieping heeft een ruime multifunctionele ruimte die kan worden aangepast als entertainmentruimte, fitnessruimte of spelletjesruimte. Dit niveau bevat ook een sauna, een bijkeuken en directe toegang tot een garage met ruimte voor drie voertuigen en een opslagruimte. Er is ook de mogelijkheid om een gastensuite of een apart serviceappartement in te bouwen, waardoor de ruimte zowel functioneel als flexibel is.

In de huidige markt is dit een kant-en-klare kans om een droomwoning te ontwikkelen of een veelbelovend investeringsobject in een van Marbella's meest veelbelovende en gewilde nieuwe gebieden.



