



Type woning : Vrijstaande Villa

Zwembad : Ja

Woningoppervlakte : 93 m²

Plaats : Villamartin

Perceeloppervlakte : 121 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

- ✓ Balkon
- ✓ Groot elektro

- ✓ Zonne energy
- ✓ Airconditioning

- ✓ Solarium

Wij zijn verheugd u deze halfvrijstaande villa aan te bieden in een exclusief wooncomplex in de zeer gewilde wijk Villamartin. Deze elegante halfvrijstaande woning beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers en maakt deel uit van een charmant complex van 16 woningen. De begane grond biedt een ruime open woon- en eetkamer met een moderne keuken en directe toegang tot een privéterras en tuin. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping 1 slaapkamer en 1 badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 extra slaapkamers, elk met toegang tot een eigen terras, en een tweede badkamer. Als kers op de taart is er een dakterras van circa 20 m², ideaal om te genieten van de mediterrane zon. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt 113 m², aangevuld met prachtig aangelegde tuinen en een privézwembad van 3x5 m. Bij deze uitzonderlijke aanbieding zijn de volgende extra's inbegrepen:- Een privézwembad van 3x5 m.- Verhoogde buitenmuren, prachtig betegeld aan de binnenkant.- Regenwaterafvoer van het solarium geïntegreerd in de voorgevel.- Ingebouwde buitendouche bij het zwembad.- Een 4 kWp zonnepaneelsysteem.- Voorziening voor warm en koud water bij het solarium.- Indirecte LED-verlichting in de woonkamer voor een moderne uitstraling.- Verhoogde keukenkastjes voor extra opbergruimte.- Voorbereiding voor een alarmsysteem. Deze eigenschappen zorgen voor zowel comfort als een hoge levenskwaliteit. Villamartin, een bloeiende woonwijk aan de zuidelijke Costa Blanca, heeft zich de afgelopen tien jaar ontwikkeld tot een levendige multiculturele gemeenschap. De wijk staat bekend om de nabijheid van wereldberoemde golfbanen zoals Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor en de prestigieuze Villamartin Golf Club (gastheer van het Mediterranean Open in 1994), waardoor het een dynamische leefomgeving is voor zowel golf liefhebbers als inwoners. Op slechts een klein eindje rijden vindt u het winkelcentrum Zenia Boulevard. Voor strand liefhebbers ligt Villamartin op korte afstand van de ongerepte kust van Playa Flamenca en La Zenia. Bovendien biedt Playa Flamenca een levendige wekelijkse markt waar u verse lokale producten en ambachtelijke producten kunt ontdekken. Het hart van Villamartin is ongetwijfeld het pittoreske plein, gelegen vlakbij de golfbaan. Het plein is omgeven door winkels, banken, supermarkten, bars en restaurants, waardoor het een ideale plek is voor zowel het dagelijks leven als ontspanning. De regio is goed bereikbaar met regelmatige busverbindingen naar nabijgelegen kustplaatsen zoals Guardamar del Segura en Torre Vieja. Gezinnen zullen de nabijheid van de internationale school El Limonar waarderen, die tweetalig onderwijs in zowel Engels als Spaans biedt, waardoor het een ideale keuze is voor gezinnen met kinderen. Dankzij de gunstige ligging in de buurt van twee internationale luchthavens (Alicante, op slechts 45 minuten afstand, en San Javier, op 20 minuten afstand), is Villamartin een populaire bestemming voor zowel vakantiegangers als permanente bewoners die op zoek zijn naar de perfecte mix van ontspanning en gemak.





