



Type woning : Vrijstaande Villa

Zwembad : Ja

Woningoppervlakte : 506 m²

Plaats : La Marina

Perceeloppervlakte : 10602 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

✓ Kelder

✓ Lift

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

Deze prachtige, moderne villa, gelegen in La Marina del Pinet (Elche, ten zuiden van Alicante), is gebouwd in 2016 op een ruim perceel van 10.600 m² en biedt absolute rust en privacy. Dankzij de optimale zonligging gedurende de dag biedt de villa een 360° panoramisch uitzicht op het landschap en de omliggende bergen. De strategische ligging garandeert uitstekende bereikbaarheid: op slechts 5 km van het strand, 3 km van het dorp La Marina, 20 km van Elche en Torrevieja, en 25 km van de luchthaven van Alicante. ? Een woning ontworpen voor grenzeloos wonen en genieten. Deze uitzonderlijke woning is gebouwd met hoogwaardige materialen en heeft geen detail gemist. Het biedt superieure niveaus van comfort, veiligheid en functionaliteit: Anti-diefstal ramen Elektrische jaloezieën en horren door het hele huis Premium apparatuur en een design keuken Volledig toegankelijk: lift van de kelder naar de eerste verdieping, hellingen, brede deuren en schuifdeuren ? Natuurlijk licht, een open indeling en een prachtig uitzicht. De gevel op het zuiden, die uitkijkt op het zwembad, is voorzien van grote ramen die het interieur vullen met natuurlijk licht. Op de begane grond sluit een ruime, volledig uitgeruste keuken naadloos aan op de open woonkamer. Deze ruimtes kunnen worden opgedeeld met elegante glazen schuifdeuren voor extra veelzijdigheid. Het kookeiland is voorzien van een inductiekookplaat en biedt plaats aan een stijlvolle tafel met zitplaatsen voor maximaal 12 gasten. Een wasruimte met toegang van buitenaf maakt de ruimte compleet. Vanuit de woonkamer is een groot overdekt terras toegankelijk via een schuifpui. Accordeonramen openen volledig naar het noorden en zuiden, waardoor een naadloze binnen- en buitenervaring ontstaat. Het terras leidt naar een berging, een zomerkeuken met bar en binnenbarbecue, en een buitenbadkamer. Op deze verdieping bevindt zich ook een gastenslaapkamer met en-suite badkamer en een apart gastentoilet. ? Privéruimtes ontworpen voor totale ontspanning. Boven - bereikbaar via lift of trap - vindt u een lichte, open ruimte, ideaal als kantoor, speelkamer of fitnessruimte. Vanuit hier komt u in de luxe hoofdslaapkamer met een open haard, een eigen terras, een grote inloopkast en een ruime badkamer met een vrijstaand bad, een extra grote douche, een dubbele wastafel en een apart toilet. Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers met en-suite badkamers en een eigen terras. ? Multifunctionele kelder en droomgarage. De kelder biedt een veelzijdige kamer met een eigen badkamer - perfect als vijfde slaapkamer, thuishok, bioscoop of fitnessruimte. De extra grote garage biedt plaats aan meerdere auto's, motoren en fietsen en herbergt de technische installaties voor het zwembad. ? Een privé wellnessresort, het hele jaar door geopend. Het zwembad van 12 x 6 meter heeft een geleidelijk aflopende strandingang, een diepere baan om baantjes te trekken en een uv-zuiveringssysteem, waardoor u vrijwel chloorvrij en gezond kunt zwemmen. De verhoogde jacuzzi van 3 x 3 meter, met uitzicht op het zwembad, creëert een serene, zenachtige omgeving. Een warmtepompsysteem zorgt ervoor dat u het hele jaar door van zowel het zwembad als de jacuzzi kunt genieten. Er is een douche op zonne-energie aan het zwembad. ? Eco-efficiëntie en duurzaamheid. Het systeem voor het opvangen en recycleren van regenwater en grijs water is volledig operationeel en wordt gebruikt voor de irrigatie van de tuinen, bomen en het gazon - een milieubewuste oplossing die het comfort verhoogt en tegelijkertijd het milieu respecteert. ? Indeling van de woning: Begane grond: 168,40 m² Bovenverdieping: 125,55 m² Kelder: 186,30 m² □ Bent u klaar om uw toekomstige woning te ontdekken? Een modern, privé en volledig functioneel paradijs, op slechts enkele minuten van de zee. Dit is meer dan een woning - het is een levensstijl. Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezoek te plannen. Uw droomhuis staat op u te wachten!



