



Type woning : Halfvrijstaand huis

Plaats : Benahavís

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Privé

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 369 m²

Perceeloppervlakte : 263 m²

✓ Dicht bij zee

✓ Kelder

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Terras

✓ Domotica

✓ Jacuzzi

Nieuwbouw : Prijzen vanaf 1,490,000 € op 1,690,000 €. [Bedden: 3 - 3] [Baden: 3 - 3] [grootte gebouwd: 369.00 m² - 371.00 m²]

Dit project is een volledig uniek concept, met nadruk op grensverleggend design en ultieme luxe voor de meest veeleisende klant. Gelegen in een eigen beveiligde en aangelegde tuin biedt de villa een hoogstaand domoticasysteem. Dit zorgt voor veiligheid, comfort, gemak en energie-efficiëntie, doordat bewoners slimme apparaten kunnen bedienen via een app op hun smartphone of een ander verbonden apparaat.

De begane grond heeft een open indeling met grote ramen van vloer tot plafond, die het natuurlijke licht van de zuidoostelijke oriëntatie binnenlaten.

De villa's zijn ontworpen met het klimaat in gedachten: ruime terrassen op de begane grond, grote balkons aan elk van de drie slaapkamers op de eerste verdieping en een dakterras van 63 m² met adembenemend panoramisch uitzicht.

In het souterrain zorgen strategisch geplaatste ramen voor overvloedig daglicht. Tijdens de bouw kan de koper de indeling aanpassen aan zijn wensen. De huidige plannen omvatten twee slaapkamers en een grote bioscoopruimte, waarvan één slaapkamer eventueel vervangen kan worden door een grotere speel- of filmkamer. Het zwembad is naadloos geïntegreerd in de villa, waardoor het blauw schittert door het hele huis.

Een lift verbindt alle vier de verdiepingen, van kelder tot dakterras. Het interieur is op maat ontworpen en vormt een toonbeeld van perfectie. Deze villa behoort tot de absolute top van luxueus wonen in Marbella.



