



**Type woning :** Halfvrijstaand huis

**Plaats :** Sierra Blanca

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 473 m<sup>2</sup>

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Satelliet TV

- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Sauna

- ✓ Gymnasium
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken

✓ Niet bemeubeld

✓ Jacuzzi

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

#### DE BESTE LOCATIE OM TE LEVEN EN GENIETEN VAN MARBELLA ...

2, 3 of 4 slaapkamers te koop van 1.320.000 € tot 2.900.000 € naargelang unit

Deze ontwikkeling ligt op een bevoorrechte heuvel in de meest exclusieve woonwijk van Marbella: Sierra Blanca. Villa's met een uniek architectonisch ontwerp, omringd door weelderige vegetatie en tuinen, waar privacy en rustig genot kenmerken zijn voor bewoners die graag onder de meesten wonen

Dit is een ultramodern luxe villacomplex in de prestigieuze urbanisatie van Sierra Blanca, Marbella.

Met alles binnen handbereik, maar toch verscholen in een luxe, gated community met 24-uurs beveiligingsservice, privacy en stijlvolle omgeving, is het niet verwonderlijk dat de geconsolideerde woonwijk van Sierra Blanca in zwang is.

De verhoogde ligging van Sierra Blanca biedt een indrukwekkend uitzicht over Marbella en de kustlijn tot aan de Middellandse Zee, helemaal tot aan Gibraltar en exclusief Noord-Afrika.

De villa's hebben een eigen privé- en individueel zwembad. Het gevoel van awekening met de zon van Andalusië aan uw voeten en een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, vormt een perfecte aanvulling op het plezier om uzelf te verfrissen in een oneindig zwembad.

De rijtjeshuizen creëren een omgeving rond twee prachtige zwembaden en een solarium. De rustige omgeving geeft een meerwaarde aan de rijtjeshuizen en biedt subtiele ontspannen momenten en een gevoel van rust.

#### ALGEMENE KWALITEITEN

Zorgvuldige uitwerking van architecturaal en landschapson ontwerp

De omtrek van het complex is volledig omsloten

2 exterieur designzwembaden met bliksem, strandachtige toegang, toilet, douches en kleedkamers

2 fitnessruimtes uitgerust met gymnasium, verwarmd zwembad met effecten, toilet, sauna's en stoombaden.

Gecentraliseerde gebieden voor afvalverwijdering voor de eigenschappen

Beveiligingssysteem voor het complexe centraal gecontroleerde 24 uur via het beveiligingskantoor op locatie met beperkte toegang via een gecontroleerd systeem.

Tuinen ontworpen door gerenommeerde landschapsarchitecten met automatische irrigatie en sfeerverlichting

Voorzieningen voor het gebruik van werknemers die door de gemeenschap zijn gecontracteerd





