



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Benahavís

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Golf

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 597 m²

Perceeloppervlakte : 1413 m²

- | | | |
|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| ✓ Eerste lijn golf | ✓ dichtbij winkels | ✓ Dicht bij golfen |
| ✓ Gastenverblijf | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Golfeigendom |
| ✓ Opslagruimte | ✓ Centrale verwarming | ✓ Kelder |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Terras | ✓ Solarium |
| ✓ Groot elektro | ✓ Niet bemeubeld | ✓ Airconditioning |

Een paradijs voor natuur-, gastronomie- en golf liefhebbers, want er zijn prachtige golfbanen in de omgeving. Villa in eigentijdse stijl te koop, eerstelijns golfbaan met vrij uitzicht op de golfbaan Atalaya. Gelegen in een van de meest gewilde delen van de kust, Capanes Sur, in Benahavís. Gelegen aan een doodlopende weg en tegenover de golfbaan. Capanes is een van de meest gevraagde gebieden van de kust, Benahavís, Málaga, Spanje. Het project is ontworpen op een perceel van 1.413 m² met een totaal van 597 m² gebouwd plus terrassen en veranda's. Deze prachtige woning heeft 5 slaapkamers, 5 badkamers, overdekte en zonnige terrassen, 2 overlopende zijden Zwembad, Chill out ruimte bij het zwembad, Tuin met verlichting en automatisch sproeisysteem, parkeerplaats voor 3 auto's. In het centrum van 5 golfbanen en op 5 minuten lopen van de Internationale School Atalaya en een supermarkt. Het huis is als volgt verdeeld: begane grond, met een inkomhal, woonkamer, open keuken, eetkamer, slaapkamer en-suite en groot terras van waaruit we toegang hebben tot het zwembad en een ontspanningsruimte. Op de bovenverdieping vinden we de hoofdslaapkamer en nog twee slaapkamers, allemaal en-suite en met een terras. In het souterrain bevinden zich een slaapkamer, bioscoopruimte en serviceruimtes. Parkeerplaats voor 3 auto's. Groot entreeplein. Grote woon- en eetkamer. Volledig ingerichte open keuken met uitzicht op de golfbaan. 1 slaapkamer met badkamer en suite en vaste kasten. Gastentoilet. Veranda's en terrassen. Overloopzwembad aan twee zijden. Chillout-ruimte bij het zwembad. Tuin met verlichting en automatisch sproeisysteem. 3 slaapkamers met badkamers en suite; 2 van hen met kasten en kleedkamer in de master bedroom. Distributeur hal. Terrassen. Multifunctionele ruimte (fitnessruimte, bioscoop enz ...). Slaapkamer met badkamer en suite en een kleine patio. Toilet. Opslag ruimtes. Machine kamer. Wasruimte. De ruimtes zijn op een coherente manier ontwikkeld, gearticuleerd volgens hetzelfde esthetische concept, wit als een canvas, waarin de bruine tinten van het hout spelen en zeer interessante contrasten creëren. Binnen vinden we een grote gemeenschappelijke ruimte die verschillende ruimtes samenbrengt: keuken, eetkamer en woonkamer. Het doel was om de golfbaan van openheid en helderheid te bereiken. Op deze manier presenteert het een verfijnde en zeer eigentijdse uitstraling.



