



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Istán

Slaapkamers : 5

Badkamers : 6

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 513 m²

Perceeloppervlakte : 16102 m²

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro

- ✓ Golfeigendom
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue

Eigentijdse kwaliteitsvilla prachtig gelegen en mooi genesteld in een beschermde natuur, met spectaculair uitzicht over het meer van Istán en de Middellandse Zee richting Gibraltar en de Afrikaanse kust. Gelegen op het zuiden en westen. Groot perceel van 16.000m² met volledige privacy en zeer rustig. Slechts 10 tot 15 minuten naar de Golden Mile Marbella en alle voorzieningen. Begane grond: Ruime woon- en eetkamer met een gashaard en directe toegang tot de grote terrassen van hoge geperste bamboe en met het panoramische uitzicht. Open plan volledig ingerichte keuken met Gaggenau apparatuur. Gastentoilet en een gastenslaapkamer en suite. Bovenverdieping: Hal entree, hoofdslaapkamer met dressing en suite en extra zitkamer nu in gebruik als kantoor, een gastenslaapkamer en suite. Benedenverdieping: Twee gastenslaapkamers en suite, bioscoopruimte, wijnkelder en opslagruimte. Extra ruimte voor een fitnessruimte, SPA of meidenvertrekken. Buiten parkeren met mogelijkheid voor een carport voor 2 tot 3 auto's. Groot privé zwembad met chill out ruimtes. Vloerverwarming in het hele huis, airco met verwarming. Het meubilair is niet inbegrepen, maar bespreekbaar. Een werkelijk unieke woning!



