



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Marbella

Slaapkamers : 4

Badkamers : 5

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Uitzicht : tuin

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 618 m²

Perceeloppervlakte : 1100 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Gymnasium
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Domotica
- ✓ Sauna
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Pre-installatie airco



Nieuwbouw : Prijzen vanaf 4,850,000 € op 4,850,000 €. [Bedden: 4 - 4] [Baden: 5 - 5] [grootte gebouwd: 618.00 m² - 618.00 m²]

Welkom in het wooncomplex van vier uitzonderlijke, vrijstaande eengezinsvilla's met een zwembad, ontwikkeld door een gevestigde ontwikkelaar.

Gelegen in het hart van de Gouden Mijl, met direct toegang tot de ringweg van Marbella, is deze enclave slechts 900 meter van het strand en nabijgelegen voorzieningen.

Dit project in aanbouw is te koop, wordt volledig gemeubileerd geleverd met desig meubels en afwerkingen van uitstekende kwaliteit, wat van deze woning een ideale hedendaagse oase maakt.

Andere voorzieningen zijn onder meer:

- Airconditioning, vloerverwarming door het hele huis met het Airzone-systeem, dat met dezelfde bediening de temperatuur van de vloerverwarming in de winter en die van de airconditioning in de zomer regelt.
- Slimme huissysteem voor klimaatbeheersing en verlichting.
- Door het hele huis, behalve in de slaapkamers, grote formaat, hoogwaardige rectificeerbare porseleinen tegels met bijpassende plinten. In badkamers en toiletten, hoogwaardige rectificeerbare porseleinen tegels.
- In de slaapkamers, brede houten vloeren van natuurhout, afwerking van topkwaliteit eikenhout of vergelijkbaar.
- Installatie van een SCHINDLER-lift of vergelijkbare lift in het midden van de trap.

De villa strekt zich uit over drie verdiepingen, gelegen op een perceel van 1.100 m² met een mediterrane tuin, verwarmd buitenzwembad met zuiveringsinstallaties en zoutchlorinator.

Het entreeniveau is het bovenste niveau van het huis en bevat het entreegebied met carport en toegang tot de villa, een master bedroom met een privébadkamer en een kleedkamer van royale afmetingen. De master bedroom opent naar een ruim terras met panoramisch uitzicht op de omgeving.

De benedenverdieping biedt 3 slaapkamers, 2 badkamers en 1 gastentoilet, een ruime woonkamer met geïntegreerde eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met werkblad, verlichting, meubels en apparaten van topmerken en actueel design: koelkast, oven, magnetron, vaatwasser, geïntegreerde wasmachine/droger, gootsteen, kranen, inductiekookplaat en afzuigkap van het merk GAGGENAU of vergelijkbaar. De woonkamer heeft directe toegang tot de privé tuin en het zwembad met een groot barbecuegebied.

De kelder is veelzijdig en omvat een wasruimte, een grote familiekamer met thuisbioscoop, een wijnbar, een voorbereidingssysteem voor sauna en sportschoolfaciliteiten, ruime opslagruimte, personeelsvertrekken met eigen badkamer. De grootte van het perceel is 1.100 m².

