



Type woning : Penthouse

Plaats : El Presidente

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : tuin

Parking : Straat

Woningoppervlakte : 163 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld



Charmant duplex penthouse aan het strand met investeringspotentieel - El Presidente

Dit elegante duplex penthouse met 2 slaapkamers en 2 badkamers is een uitgelezen kans voor zowel investeerders als gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabel huis voor herhuisvesting of een vakantieverblijf met een hoog rendement.

Dit penthouse ligt op slechts 250 meter van het strand in de prestigieuze urbanisatie El Presidente - bekend om zijn weelderige tropische tuinen en Andalusische charme - en combineert locatie, levensstijl en een sterk opwaarts potentieel.

Een professioneel ontworpen renovatieproject om het pand om te bouwen tot een 3-slaapkamerwoning is al voltooid en kan worden opgenomen in de verkoop, waardoor de waarde en verhuurbaarheid aanzienlijk toenemen.

Belangrijkste kenmerken:

Kant-en-klare investering: Inclusief een afgerond bouwkundig studioproject om het appartement te transformeren in een ruime indeling met 3 slaapkamers, waardoor zowel het wederverkoop- als verhuurpotentieel wordt vergroot.

Toeristenvergunning aanwezig: Volledige vergunning voor korte termijn verhuur, biedt een onmiddellijke kans op inkomsten.

Prive solarium: Groot dakterras ideaal om te zonnebaden, dineren of om een chill-out plek te creëren met zeebries.

Ruim interieur: Een goed verdeelde lay-out die comfort en elegantie in balans brengt met royale leef- en ontspanningsruimtes.

Eersteklas voorzieningen: Vijf zwembaden (waarvan één verwarmd), tennis- en padelbanen, voetbal- en basketbalvelden, allemaal binnen een beveiligde omheinde gemeenschap.

Gezinsvriendelijke omgeving: Ideaal voor gezinnen die verhuizen dankzij de nabijheid van internationale scholen, supermarkten, gezondheidszorg en openbaar vervoer.

Toplocatie: Tussen Marbella en Estepona, met snelle toegang tot Puerto Banús, San Pedro en de luchthaven van Malaga.

Of je nu je vastgoedportefeuille uitbreidt of op zoek bent naar een verfijnde woning aan de kust, dit penthouse aan het strand met inbegrepen renovatiepotentieel en toeristische licentie vertegenwoordigt een van de beste waarden op de markt van vandaag.

Prijs: €550,000

(Eigenaar staat open voor aanbiedingen - zeer gemotiveerde verkoper)

Penthouse Duplex, New Golden Mile, Costa del Sol.

2 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 163 m², Terras 30 m².

Ligging : Aan het strand, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Oosten.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Verwarmd.

Klimaatbeheersing : Airconditioning.

Uitzicht : Tuin.

Extra's : Inbouwkasten, Zonnebank, Tennisbaan, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : 24-uurs beveiliging.

Parkeergelegenheid : Straat.

Categorie : Vakantiehuis.

