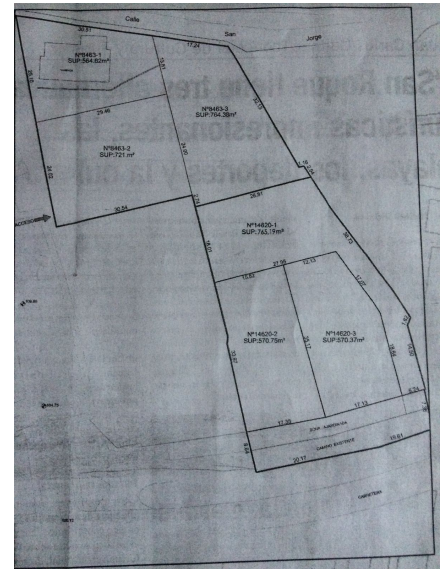




Type woning : Perceel

Plaats : San Roque

Slaapkamers : 0

Badkamers : 0

Zwembad : Optioneel

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 2 ondergrondse parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 200 m²

Perceeloppervlakte : 4270 m²

✓ dichtbij winkels

✓ Wifi

✓ Dicht bij golven

✓ Terras

✓ Dicht bij zee

UITSTEKENDE KANS VOOR INVESTEERDERS – Bouw van 6 onafhankelijke villa's in het dorp Guadiaro. In het charmante dorp Guadiaro, San Roque, biedt dit uitzonderlijke stedelijke perceel een unieke kans in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol. Met een bevoorrechte locatie biedt dit eigendom een ongeëvenaarde toegang tot de meest aantrekkelijke plekken in de regio. Slechts een paar minuten van Sotogrande en met essentiële winkels en diensten in de buurt, is dit perceel ideaal gelegen op slechts 4 km van de prachtige stranden van de regio. Met een oppervlakte van 4.270 m² wordt het perceel omringd door weelderige tuinen met volwassen bomen die schaduw en privacy bieden en een sfeer van absolute rust creëren. Adembenemend uitzicht op het platteland, de zee en het schilderachtige dorp verhogen de aantrekkelijkheid nog meer. De zuidelijke oriëntatie zorgt de hele dag voor overvloedig natuurlijk licht, waardoor deze plek een perfecte toevluchtsoord is voor wie op zoek is naar rust en sereniteit. De ware waarde van dit eigendom ligt in het ontwikkelingspotentieel. Het perceel is opdeelbaar, waardoor de bouw van tot zes villa's van elk 200 m² mogelijk is. Het terrein heeft verschillende hoogtes, zodat elke woning een vrij uitzicht heeft zonder hinder van de andere. Bovendien omvat het perceel momenteel een 200 m² grote villa die klaar is voor renovatie en een spectaculair uitzicht op zee biedt – een zeldzame kans om een op maat gemaakte woning of een high-end vastgoedproject te realiseren. Met alle essentiële nutsvoorzieningen al geïnstalleerd, waaronder elektriciteit, water en internet, garandeert dit eigendom direct comfort en connectiviteit. Daarnaast maken de nabijheid van winkels, winkels, golfbanen en scholen dit aanbod tot een uitstekende investeringsmogelijkheid in een van de meest gewilde regio's.



