



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Sotogrande

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 851 m²

Perceeloppervlakte : 2207 m²

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Open haard
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Niet bemeubeld



Deze indrukwekkende villa, gelegen in het prestigieuze Kings and Queens gebied van Sotogrande Costa, biedt haar bewoners de buitengewone kans om zich onder te dompelen in de luxe mediterrane levensstijl. Ontworpen door gerenommeerde architect Ismael Mérida, combineert zijn minimalistische en avant-garde stijl hedendaagse luxe met de natuurlijke schoonheid van de omgeving. De villa geniet van een uitzonderlijke zuidoostelijke oriëntatie, waardoor de toegang tot overvloedig zonlicht gedurende de dag en biedt een prachtig panoramisch uitzicht op zee vanaf de bovenste verdiepingen.

De buitenkant van de villa is even indrukwekkend, met een zorgvuldig ontworpen tuin, een barbecueruimte voor outdoor bijeenkomsten, en een zoutwater infinity zwembad, ideaal om een duik te nemen tijdens de warme zomermaanden. Een groot, praktisch vlak perceel van 2207 m2 nodigt ons uit om het huis te ontdekken langs het pad dat leidt naar de majestueuze hoofdingang.

Deze luxe villa is gebouwd met de beste materialen en volgens de hoogste normen. Het beschikt over grote porseleinen vloeren, Uecko merk kasten, en top-range Technisch timmerwerk. Het sanitair is Italiaans, van de prestigieuze merken Fantini en Duravit. Daarnaast is de villa uitgerust met een domoticasysteem met LUTRON apparatuur, een SONOS geluidssysteem, een beveiligingssysteem en een lift. Het bevat ook geavanceerde technologieën zoals aerothermische en vloerverwarming, waardoor maximaal comfort en efficiëntie worden gegarandeerd.

De volledig afgewerkte kelder omvat een wasruimte, een machinekamer, een badkamer, en verschillende multifunctionele kamers met natuurlijk licht dat kan worden aangepast aan de bewoners ...

De locatie van de villa is echt uitzonderlijk, gelegen aan Paseo del Parque in Sotogrande Costa, een van de meest prestigieuze gebieden die zich uitstrekken over de groene heuvels van Sotogrande naar de Middellandse Zee en het Rif gebergte van Marokko. Bovendien onderscheidt deze accommodatie zich door de nabijheid van de prestigieuze Real Club de Golf de Sotogrande, aangezien het slechts 150 meter van de holes 9 en 10 van de baan, evenals andere gerenommeerde golfbanen in het gebied zoals Finca Cortesín en de Real Club de Valderrama. Hierdoor kunnen golf liefhebbers hun sport beoefenen zonder lange afstanden te hoeven afleggen.

De omgeving van deze moderne villa omvat ook de exclusieve Sotogrande Port, een nautische ontmoetingspunt met bijna 1.400 ligplaatsen, waar u kunt genieten van regattas en evenementen georganiseerd door de Real Club Marítimo de Sotogrande. Op loopafstand vindt u het Sotogrande Racket Center, dat uitstekende faciliteiten biedt voor racketsporten, en de Trocadero Beach Club, een perfecte plek om te ontspannen bij het zwembad of te genieten van een gastronomische eetervaring. Voor wie een meer ontspannen ervaring zoekt, biedt de Bunker Beach Club de perfecte ambiance om te genieten van cocktails en muziek terwijl hij de schoonheid van de zonsondergang overweegt.

Met de nabijheid van unieke bestemmingen zoals Tarifa, Gibraltar, Estepona en Marbella, en goed verbonden met de luchthavens van Gibraltar, Jerez de la Frontera en Málaga, zal Villa BATUR indruk maken op iedereen die het bezoekt.

