



Type woning : Appartement

Plaats : Estepona

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Noordoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 158 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Gymnasium
- ✓ Zonne energy
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Sauna
- ✓ Terras

- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Solarium



Nieuwbouw : Prijzen vanaf 560,000 € op 820,000 €. [Bedden: 3 - 3] [Baden: 2 - 2] [grootte gebouwd: 158.00 m2 - 166.00 m2]

Het schitterende Middellandse Zee komt samen met de azuurblauwe lucht terwijl je vanaf je ruime terras naar de horizon kijkt. Een aangename wandeling door het weelderige groen van Parque Las Mesas leidt je naar het charmante oude centrum van Estepona, het belangrijkste strandresort aan de Costa del Sol. Met een breed scala aan exclusieve voorzieningen biedt dit kustparadijs het perfecte jaar-rond klimaat om van de luxe levensstijl te genieten die mensen zich dromen.

Welkom in deze ontwikkeling, een exclusief boutique-appartementencomplex gelegen in het hart van Estepona, een van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa del Sol. Deze prestigieuze omheinde ontwikkeling biedt resort-stijl voorzieningen, waaronder een state-of-the-art Wellness Space met een volledig uitgeruste sportschool, een Turks bad en sauna. Gelegen op een adembenemende locatie kunnen bewoners genieten van de gemakken van het zijn van slechts een paar minuten van de zee, evenals de groene oase van het onlangs geopende Parque de las Mesas direct voor hun deur.

Een aangename wandeling vanaf je nieuwe huis brengt je naar het bruisende centrum van Estepona. Een van de populairste resorts aan de Costa del Sol, het is ook een van de meest aantrekkelijke. De stad is opgedeeld in twee delen: aan de ene kant de traditionele, typisch Andalusische witgekalkte muren en geplaveide straten van de oude stad, en aan de andere kant de uitgestrekte zeepromenade, omgeven door brede ongerepte stranden, bezaaid met chiringuitos (strandrestaurants). Of waarom niet de jachthaven bezoeken, met zijn bars, cafés en restaurants die de versste vis serveren, rechtstreeks van zee naar tafel.

Liefkozend de 'Tuin van de Costa del Sol' genoemd, bloeit Estepona het hele jaar door, van bloemenbedden en bermen langs de weg tot de gekleurde bloempotten met fuchsia- en rode geraniums die de oude straten van het stadscentrum sieren. Ondertussen heeft de onlangs gerenoveerde Paseo Marítimo lof ontvangen voor de zorgvuldige ontwikkeling, met zitplaatsen en schaduw om de tijd door te brengen en naar de wereld te kijken, terwijl de gouden uitgestrektheid van de stadstrand slechts een paar stappen verder ligt.

Deze ontwikkeling is een stijlvolle en milieuvriendelijke toevoeging aan het vastgoedlandschap van deze gewilde gemeenschap. De exclusieve omheinde ontwikkeling biedt appartementen met twee en drie slaapkamers, verdeeld over een lage opbouw van maximaal vijf verdiepingen, allemaal zorgvuldig georiënteerd om natuurlijk licht en uitzicht op het park te maximaliseren, en gelegen in landschapsparken die zijn aangelegd met milieuvriendelijke inheemse soorten.

Kies uit tuinappartementen voor de groene vingers tot penthouses met dakterrassen om in stijl van het uitzicht te genieten. Met een eigen wellnessruimte en een aantrekkelijke zoutwaterpool kunnen de zomermaanden in hun volle glorie worden genoten zonder ooit het huis te verlaten.

Hoewel het moeilijk zal zijn om je los te maken van de geneugten van Estepona, ben je ideaal gelegen om de omliggende gebieden te verkennen, die enkele van de populairste locaties in de Middellandse Zee omvatten. Slechts 20 minuten met de auto ligt de glamour jachthaven van Puerto Banús, waarvan de kades luxe designerboetieks herbergen, evenals gastronomische restaurants, bars en cafés, die de perfecte plek zijn om te genieten van ontspannen mensen kijken.

Een korte afstand langs de brede boulevard van de beroemde Golden Mile leidt naar de betoverende stad Marbella, de Grand Dame van de badplaatsen. Net zo uitnodigend en gastvrij als toen het werd ontdekt door de internationale jetset in de jaren vijftig, heeft Marbella Michelin-sterrenrestaurants en wereldwijd gerenommeerde lifestylemerken zoals Nobu en Cipriani. Met zijn opwindende nachtleven en een schat aan activiteiten die zowel overdag als 's nachts genoten kunnen worden, is deze bruisende hotspot altijd een bezoek waard.

Glamour en exclusiviteit zijn niet de enige redenen om deze aantrekkelijke locatie te bezoeken. De Costa del Sol staat ook bekend als de Costa del Golf, en golf liefhebbers hebben een overvloed aan topklassen om hun passie te beoefenen. Van de nabijgelegen Estepona Golf Club, het kampioenschap Finca Cortesín en natuurlijk de Golf Valley op slechts 15 minuten afstand, wachten dagelijkse uitdagingen en nieuwe ervaringen op je.

