



Type woning : Perceel

Plaats : La Cala Golf

Slaapkamers : 0

Badkamers : 0

Zwembad : Optioneel

Oriëntatie : West

Uitzicht : Bergzicht

Woningoppervlakte : 329 m²

Perceeloppervlakte : 1646 m²

✓ Dicht bij golfen

Gelegen in de gewilde wijk La Cala Golf Resort, Mijas Costa, biedt dit perceel van 1.646 m² met een westoriëntatie een adembenemend uitzicht op de bergen. Het is de perfecte setting om uw droomvilla te bouwen.

Het perceel biedt veel privacy en een vrij uitzicht op een aangewezen groene zone. Dit beschermde gebied zorgt ervoor dat de omringende natuur ongerept blijft en niet bebouwd mag worden, wat bijdraagt aan de exclusiviteit en rust van de locatie.

Het perceel heeft een bebouwingsvergunning van 20%, wat betekent dat u 329 m² kunt bebouwen, exclusief de kelder, onoverdekte terrassen en het zwembad.

Een ander groot voordeel van dit perceel is dat het met ITP (7%) in plaats van IVA wordt verkocht!

Geniet van prachtige zonsondergangen vanuit uw toekomstige woning dankzij de westoriëntatie, die zorgt voor optimaal natuurlijk licht en pittoreske avonduitzichten. Als onderdeel van het gerenommeerde La Cala Golf Resort heeft u toegang tot drie 18-holes kampioenschapsgolfbanen, een luxe hotel, een spa en uitstekende restaurants - allemaal op korte rijafstand van de kust en lokale voorzieningen. Mis deze unieke kans niet om te investeren in een van de beste golfresorts van de Costa del Sol!

Gelegen nabij het prestigieuze clubhuis, profiteert het perceel van alle voorzieningen, waaronder:

Elektriciteit
Water
Riolering
Telefoonaansluitingen
24/7 beveiliging ter plaatse



