



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Torrenueva

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Noord

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 244 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 973 m<sup>2</sup>

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



## Een Thuis Waar Verhalen Ontstaan

Stel je voor je wordt wakker in een ruime slaapkamer, het zachte ochtendlicht valt op de weelderige tuin die privacy en sereniteit biedt. Deze villa, doordrenkt van mediterrane charme, biedt niet alleen een huis, maar een levensstijl.

## Ruimte voor Inspiratie en Ontspanning

Met drie royale slaapkamers, elk ontworpen voor comfort en rust, vind je altijd een plek om je terug te trekken. De aparte kleedkamer voegt een vleugje luxe toe aan je dagelijkse routine. Voor degenen die thuiswerken of een rustige studeerruimte nodig hebben, biedt de functionele werkkamer de perfecte omgeving voor creativiteit en productiviteit.

## Duurzaamheid Ontmoet Comfort

In een wereld waar duurzaamheid steeds belangrijker wordt, loopt deze villa voorop. Uitgerust met meer dan 20 zonnepanelen en een geavanceerd batterijopslagsysteem, geniet je van lage energiekosten en draag je bij aan een groenere toekomst. Het verwarmde zwembad nodigt je uit voor een verfrissende duik, ongeacht het seizoen, terwijl je ontspant in de wetenschap dat je ecologische voetafdruk minimaal is.

Zelfs aan je viervoetige vriend is gedacht met een hondenkennel achter de garage.

## Gezellige Avonden en Culinaire Avonturen

Stel je voor dat je avonden doorbrengt op een sfeervol overdekt terras met een knisperende open haard. Hier worden herinneringen gemaakt, van intieme gesprekken tot feestelijke bijeenkomsten. De moderne open keuken, ontworpen in Spaanse stijl, is een paradijs voor culinaire liefhebbers. Met een bar die uitnodigt tot interactie, wordt koken een sociale ervaring.

## Unieke Indeling en Praktische Voorzieningen

De woonkamer, bereikbaar via een charmant trapje van drie treden, biedt een unieke indeling die zowel gezelligheid als openheid creëert. Achter de keuken vind je een aparte wasruimte, wat zorgt voor extra gemak. De garage biedt plaats aan één auto, terwijl extra parkeergelegenheid op het terrein beschikbaar is voor een tweede voertuig, toegankelijk via een automatisch hek.

## Ochtendkoffie en Strandwandelingen

Begin je dag op het tweede overdekte terras aan de voorzijde van het huis, de ideale plek voor je ochtendkoffie. Met het strand, diverse restaurants en een supermarkt op loopafstand, combineert deze villa de rust van een privéoase met het gemak van nabijgelegen voorzieningen.

## Jouw Verhaal Begint Hier

Deze villa is meer dan een woning; het is een plek waar verhalen ontstaan, waar elke hoek en ruimte is ontworpen om momenten te creëren die een leven lang meegaan. Of je nu op zoek bent naar een serene retraite, een plek om te entertainen of een duurzame levensstijl wilt omarmen, deze villa biedt het allemaal.

## Plan Vandaag Nog een Bezoek

Ervaar zelf de unieke charme en de vele voordelen van deze villa. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek hoe deze woning aan al je verwachtingen voldoet.

