



Type woning : Rijwoning

Plaats : New Golden Mile

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 140 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Terras

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Groot elektro



Gelegen in een rustige woonwijk van Bel-Air, in de gewilde New Golden Mile, is dit charmante herenhuis perfect voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een leven dicht bij zee. Het is toegankelijk via een gastvrije binnenplaats aan de voorzijde die leidt naar een hal die uitkomt op een ruime woonkamer met directe toegang tot een privétuin, ideaal voor het buitenleven. Vanuit deze tuin is er directe toegang tot het prachtige gemeenschappelijke zwembad en de groene zones, wat het hele jaar door een resortgevoel creëert.

Op de begane grond is er ook een gastentoilet en een aparte keuken met uitzicht op de tuin. Als we naar de bovenverdieping gaan, biedt de woning drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan een en suite. En als we verder omhoog gaan, bereiken we het privésolarium, vanwaar we kunnen genieten van adembenemend panoramisch uitzicht op zee en de bergen, de perfecte plek om te ontspannen bij zonsondergang. De urbanisatie heeft een interne weg voor voertuigen, zodat je direct bij de voordeur kunt parkeren.

De New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona, is een van de meest gewilde gebieden van de Andalusische kustlijn. De naam is geen toeval: het combineert exclusieve wooncomplexen, gouden zandstranden, diensten van hoge kwaliteit en uitstekende verbindingen met de belangrijkste bezienswaardigheden aan de Costa del Sol. Bel-Air onderscheidt zich als een rustige en goed gelegen woonenclave, op slechts enkele minuten van golfbanen, restaurants, supermarkten en internationale scholen.

Het gemeentelijke gebied van Estepona varieert van de charme van de Andalusische oude stad tot nieuwe luxe woonwijken zoals deze. Met meer dan 20 km kustlijn, jachthavens, wandelpaden zoals de Senda Litoral en een breed cultureel aanbod heeft Estepona zich gevestigd als een van de meest gewilde bestemmingen om te wonen of te investeren. De stad combineert perfect haar mediterrane essentie met een duidelijke toewijding aan modernisering en duurzaamheid, waardoor het een ideale plek is voor wie het hele jaar door op zoek is naar levenskwaliteit.

Geschakelde Woning, New Golden Mile, Costa del Sol.
3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 140 m², Terras 20 m².

Ligging : Commerciële omgeving, Dichtbij golfbaan, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Bergen, Weids, Tuin, Zwembad, Bos.

Extra's : Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Marmeren vloeren.

Meubilering : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk, Privé.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Privé.

Categorie : Golf, Vakantiehuis, Investerings, In prijs verlaagd, Bestaande bouw.

