



**Type woning :** Landhuis

**Plaats :** Coín

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Noord

**Uitzicht :** tuin

**Woningoppervlakte :** 667 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 3250 m<sup>2</sup>

✓ Opslagruimte

✓ Terras

✓ Barbecue

✓ Open haard

✓ Groot elektro

✓ Bijkeuken

✓ Airconditioning



Unieke kans! Ruime woning met meerdere mogelijkheden.

Deze woning biedt eindeloze mogelijkheden, ideaal voor zowel residentieel als zakelijk gebruik.

Bij binnenkomst vindt u een parkeerplaats met een carport en open ruimtes voor meer voertuigen. Vanaf hier heeft u toegang tot een groot magazijn/werkplaats van 449 m<sup>2</sup>, een veelzijdige ruimte met enorm veel potentieel om uw eigen bedrijf te ontwikkelen, te gebruiken als stal of voor andere doeleinden. De werkplaats omvat:

Een opslagruimte voor inventaris aan de achterzijde.

Een gemakkelijk toegankelijke badkamer.

Een grote kantoorruimte op de bovenverdieping.

Buiten zijn er extra magazijnen die kunnen worden omgebouwd tot accommodatie of stallen, evenals overdekte opslagruimtes. Het heeft ook een perceel grond met verschillende fruitbomen.

Het huis;

Als u vanaf de parkeerplaats door een andere poort loopt, vindt u het huis, verdeeld in twee onafhankelijke verdiepingen zonder interne verbinding:

Begane grond:

Woonkamer.

Aparte keuken.

3 slaapkamers.

1 badkamer.

Overdekt terras. (Beperkte plafondhoogte).

Bovenverdieping:

Toegang via een brede buitentrap met terras.

Prachtige houten deur leidt naar de eetkamer en keuken (praktisch nieuw).

Grote woonkamer met open haard.

3 slaapkamers.

1 badkamer.

Buiten- en extra ruimtes

De woning beschikt ook over:

Twee aparte overdekte keukens: een met een barbecue en de andere volledig uitgerust met een wasruimte, vaatwasser, berging en eethoek.

Zwembad met omringend terras, ideaal voor entertainment.

Voetbal-/basketbalveld met toegang tot een badkamer.

Gelegen op slechts 2 minuten van de hoofdweg naar Coín, met geplaveide toegang tot het huis. Dichtbij het gezondheidscentrum en de beurs. 25 minuten van de luchthaven van Málaga en 25 minuten van Marbella via de weg Ojén.

Pre-residentieel bouwrapport beschikbaar.

Als u op zoek bent naar een woning met een groot potentieel voor zaken, investeringen of een multifunctioneel huis, dan is dit een uitstekende optie!

