



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Sotogrande

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 2 ondergrondse parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 450 m²

Perceeloppervlakte : 2536 m²

✓ Verwarmd zwembad

✓ Gymnasium

✓ Domotica

✓ Alarm systeem

✓ Kelder

✓ Terras

✓ Dicht bij golfen

✓ Gastenverblijf

✓ Opslagruimte

✓ Centrale verwarming

✓ Lift

✓ Jacuzzi

✓ Dicht bij zee

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Open haard

✓ Zonne energy

✓ Bijkeuken

✓ Airconditioning



Nieuwbouw : Prijzen vanaf 5,150,000 € op 5,150,000 €. [Bedden: 5 - 5] [Baden: 5 - 5] [grootte gebouwd: 450.00 m² - 450.00 m²]

Zonder twijfel het beste villaproject in het exclusieve Almenara Golf Resort.

Perfect geïntegreerd in de natuur biedt de ligging van het perceel volledige privacy met panoramisch uitzicht op zee en de golfbaan.

De Spaanse architect ontving een prijs van de Andalusische Architectuurprijzen voor zijn harmonieuze en vloeiende ontwerpen. Hij staat in Andalusië bekend om zijn uitzonderlijke stijl waarin hij verbluffende architectuur combineert met de bestaande mediterrane natuur. De ontwikkeling wordt begeleid door een ervaren Zwitserse projectmanager om te garanderen dat aan alle wensen van de klant wordt voldaan.

De woning biedt vrij uitzicht op zee en de golfbaan vanaf alle terrassen, het zwembad, de keuken, de woonkamer en drie van de vier slaapkamers – met volledige privacy overal. De gevestigde mediterrane tuin met volgroeide bomen kan worden aangepast aan de wensen van de eigenaars, inclusief schaduwplekken, zonder het prachtige uitzicht te belemmeren.

Er zijn maanden aan zorgvuldige planning besteed aan het project, met betrokkenheid van de architect, projectmanager, tuinontwerper, interieurontwerper en andere belangrijke vakmensen – zonder concessies aan ontwerp of functionaliteit. Een voorbeeld van deze doordachte planning is het prachtige uitzicht vanaf de voordeur en het gebruik van smart glass. Met één druk op de knop kan de eigenaar één of alle ramen in deze entreezone ondoorzichtig maken – om licht, schaduw en zonnewarmte optimaal te reguleren. Extra muren of gordijnen worden vervangen door smart glass om ten volle te genieten van het uitzicht.

Het huidige ontwerp voorziet op de entreeverdieping in: een grote woonkamer, een ruime slaapkamer met en-suite badkamer, een fitnessruimte, open en overdekte terrassen en een infinity pool. Op de eerste verdieping bevinden zich drie extra slaapkamers met en-suite badkamers, een tweede woonkamer, diverse privéterrassen en een daktuin.

De woning beschikt over vloerverwarming, domoticsysteem, lift, zonne-energie, enz. Extra wensen kunnen worden gerealiseerd (onder voorbehoud van toestemming).

Bepaalde materialen en zelfs het ontwerp van de villa kunnen naar wens worden aangepast: Geeft u de voorkeur aan Italiaanse Carrara-marmeren vloeren of massief hout? Een open of aparte keuken? Een grote fitnessruimte, een vijfde slaapkamer of een kantoor? Ondergrondse parkeergarage of extra entertainmentruimte? Sommige klanten kiezen ervoor de woning te laten voltooien volgens het ontwerp van de architect, anderen willen liever meebeslissen over de indeling en afwerking. Wij staan open voor beide!

Projectdetails: Perceelgrootte: 2.536 m²

Woonoppervlakte: 450 m²

Open en overdekte terrassen (inclusief zwembad): 300 m²

Bouwvergunning: reeds beschikbaar

Bouwtijd: 18 maanden (alles is al perfect voorbereid)

