



Type woning : Commerciële pand

Plaats : Málaga

Slaapkamers : 7

Badkamers : 2

Zwembad : Geen

Oriëntatie : West

Parking : Straat

Woningoppervlakte : 806 m²

✓ dichtbij winkels

✓ Toegang voor gehandicapten

✓ Niet bemeubeld

✓ Dicht bij zee

✓ Opslagruimte

✓ Airconditioning

✓ Wifi

✓ Kelder

Unieke kans in Malaga! Spectaculaire commerciële ruimte te koop op een toplocatie, grenzend aan twee straten, waarvan één Héroe de Sostoa is. Deze ruime ruimte bestaat uit 438 m² commerciële ruimte en 350 m² magazijnruimte, met een totaal bebouwde oppervlakte van 806 m² en 778 m² bruikbare oppervlakte. Ideaal voor elk type bedrijf: van winkels en scholen tot kantoren voor grote bedrijven of zelfs opslagruimtes, omdat het een gebied is met een hoge woningdichtheid.

Het pand bevindt zich op straatniveau, heeft twee winkelpuien en een gevel van 10 meter breed, wat een grote zichtbaarheid garandeert. Het beschikt over 7 kamers en 2 badkamers, waarvan er één is aangepast voor mensen met een beperking. Bovendien is het voorzien van verwarming, airconditioning en alarmsystemen, waardoor maximaal comfort en veiligheid gegarandeerd zijn.

De communicatie is uitstekend, met gemakkelijke toegang tot heel Malaga en de nabijheid van belangrijke punten zoals het AVE-station, winkelcentra en het strand. Het is een ruimte die u absoluut met eigen ogen moet komen bekijken om het volledige potentieel ervan te kunnen waarderen. Notariskosten, registratiekosten, eigendomsoverdrachtkosten (ITP) en andere aankoopkosten zijn niet bij de prijs inbegrepen. Mis deze kans niet en neem contact met ons op voor meer informatie!



