



Type woning : Appartement

Plaats : Río Real

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 105 m²

- | | | |
|-------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Wifi | ✓ Dicht bij zee | ✓ Dicht bij golfen |
| ✓ frontlinie golf | ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Golfeigendom | ✓ Opslagruimte | ✓ Alarm systeem |
| ✓ Satteliet TV | ✓ Kelder | ✓ Lift |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Terras | ✓ Groot elektro |
| ✓ Bemeubeld | ✓ Airconditioning | |



Zeer mooie woning te koop in ALBATROS op Golf Rio Real.

PRACHTIGE ZICHTEN vanuit het zwembad en de gemeenschappelijke zones errond gelegen !!!

Heel mooi appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers gelegen op de begane grond (gelijkvloers) met mooie golf- en bergzichten aan de 'Golf Rio Real'. Deze prachtige woning heeft 2 terrassen, één bij de woonkamer (zuid en zuidwest) en één bij de keuken, waar je kan genieten van een ontbijt met de ochtendzon.

Rio Real is een voorstedelijke woonwijk op ongeveer drie kilometer ten oosten van het centrum van Marbella en 30 minuten van de internationale luchthaven van Málaga. Dit gebied met zijn elegante villa's en luxe appartementencomplexen is gebouwd rond een van de meest prestigieuze golfbanen aan de Costa del Sol 'Golf Rio Real' met zijn 5-sterrenhotel. De golfbaan strekt zich uit tot aan het strand en heeft prachtige uitzichten, onderhouden bomen, palmbomen, meren en een rivier, wat de moeilijkheidsgraad van het spel verhoogt.

Dit ruime appartement met twee slaapkamers ligt in Marbella Oost naast 'Rio Real Golf', op slechts 5 minuten lopen van Rio Real Playa en biedt prachtig uitzicht op de bergen rond Marbella, met name het Sierra Blanca gebergte (La Concha).

De woning heeft een totale oppervlakte van 150 m² en biedt twee slaapkamers met grote ingebouwde kasten, hal, woon-eetkamer, 2 badkamers en een ruime inbouwkeuken voorzien van alle apparatuur.

De meubels zijn NIET inclusief maar wel optioneel (indien gewenst).

Beide badkamers zijn uitgerust met een bad of douche, en toilet en zijn voorzien van marmeren vloeren en tegels. Verder beschikt de woning over een berging van 6 m² en 1 ondergrondse parkeerplaats.

Het appartementencomplex met slechts 26 appartementen in 3 gebouwen beschikt over een privézwembad, mooi aangelegde tuin, ondergrondse parkeergarage en lift.

Je moet deze woning zeker zien als je van de Rio Real en Los Monteros houdt!

