



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Mijas

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Uitzicht : tuin

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 280 m²

Perceeloppervlakte : 1118 m²

✓ Gymnasium

✓ Lift

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Bijkeuken

✓ Kelder

✓ Terras



Nieuwbouw : Prijzen vanaf 1,470,000 € op 1,470,000 €. [Bedden: 4 - 4] [Baden: 4 - 4] [grootte gebouwd: 280.00 m2 - 280.00 m2]

Exclusiviteit en Elegant Wonen in Mijas

Perceel: 1.118 m²

Totale bebouwde oppervlakte: 280 m² + Terrassen, Golfgreen en Zwembad

Dompel jezelf onder in luxe en verfijning met deze villa – een eersteklas woning verdeeld over drie verdiepingen, ontworpen voor comfort, functionaliteit en een adembenemend uitzicht op het charmante dorp Mijas.

Indeling per verdieping

Kelder – Ruimte en Gemak

Garage (41,87 m²): Ruimte voor twee voertuigen met voldoende opslagruimte

Fitnessruimte (26,83 m²) met privétoilet (3,08 m²)

Bijkeuken (11,60 m²)

Wasruimte (5,90 m²)

Hal (3,82 m²)

Begane grond – Open plan en panoramisch uitzicht

Woon-/eetkamer (47,18 m²): Open ruimte met grote ramen die veel licht binnenlaten en het uitzicht op Mijas optimaal benutten

Ultramoderne keuken (9,38 m²): Functioneel, modern en geïntegreerd in de leefruimte

Gastenbadkamer (3,13 m²)

Buitenterrassen:

Overdekt open terras (34,15 m²)

Gesloten overdekt terras (4,45 m²)

Open terras (14,21 m²)

Chill-Out Zone en Zwembad (3,20 m x 11,82 m)

Een halfopen buitenruimte met pergola's en een privézwembad van 28,69 m² – ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat.

Eerste verdieping – Ontspanning en Privacy

Hoofslaapkamer (17,57 m²) met inloopkast (6,51 m²) en en-suite badkamer (5,62 m²)

Slaapkamer 1 (12,41 m²) en Slaapkamer 2 (12,15 m²) – beide met inbouwkasten en ruime indeling

Gemeenschappelijke badkamer (3,77 m²)

Overloop (6,16 m²)

Terrassen:

Overdekt gesloten terras (6,23 m²)

Open terras (29,14 m²)

Een ontwerp gericht op welzijn

Binnen-buiten integratie: Dankzij overdekte en open terrassen vloeien binnen- en buitenleven naadloos in elkaar over

Ongeëvenaard uitzicht: De ligging zorgt voor maximale lichtinval en panoramisch uitzicht op Mijas en omgeving

Exclusiviteit voor golf liefhebbers: Mogelijkheid om een privé golfgreen van ca. 50 m² aan te leggen

Lift op alle verdiepingen voor maximaal comfort en toegankelijkheid

Gelegen op toplocatie – deze villa combineert design, luxe en functionaliteit voor een ongeëvenaarde levensstijl.

