



Type woning : Penthouse

Plaats : Málaga Centro

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Geen

Oriëntatie : Zuidwest

Woningoppervlakte : 80 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Lift
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Wifi
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Deels bemeubeld

Unieke kans in het hart van de stad! Wij presenteren deze fantastische duplex met toeristenvergunning, gelegen op slechts 50 meter van de karakteristieke straat Carreteras. Met een bebouwde oppervlakte van 80 m² en een bruikbare oppervlakte van 76 m² biedt deze woning twee ruime slaapkamers met eigen badkamers, ideaal voor maximaal comfort en privacy.

De duplex bevindt zich in een gebouw met lift en is aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit. Het beschikt ook over airconditioning en elektrische verwarming via een warmte-koudepomp, waardoor het hele jaar door een aangenaam klimaat heerst. De keuken is van alle gemakken voorzien, zodat u direct kunt genieten van uw nieuwe woning.

Dankzij de toeristenvergunning is dit pand erg gewild, wat het een uitstekende investering maakt. Mis deze kans niet om een ??woning te verwerven die voldoet aan het decreet 218/2005 van de Andalusische regionale overheid. Houd er rekening mee dat notariskosten, kosten voor de burgerlijke stand, kosten voor de eigendomsoverdracht en andere kosten

afzonderlijk moeten worden betaald.
Mis deze kans niet en kom langs!

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



