



Type woning : Penthouse

Plaats : La Duquesa

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 82 m²

- | | | |
|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| ✓ Wifi | ✓ Dicht bij zee | ✓ dichtbij winkels |
| ✓ Gymnasium | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Opslagruimte |
| ✓ Lift | ✓ Terras | ✓ Groot elektro |
| ✓ Airconditioning | | |

Ervaar het beste van het leven aan de kust met dit uitzonderlijke penthouse met 2 slaapkamers, dat adembenemende, ononderbroken panoramische uitzichten biedt over de Middellandse Zee, de kustlijn, de bergen en zelfs de Afrikaanse kust op heldere dagen.

Gelegen in een rustige woonwijk van Manilva, op slechts 5 minuten rijden van het strand, restaurants, supermarkten, de jachthaven, enz., bevindt deze woning zich in een moderne, hoogwaardig afgewerkte residentie, voltooid in 2021, met een uitstekend EnergiePrestatieCertificaat met label B.

Gelegen op een verhoogde heuvel en omringd door weelderig groen, geniet het penthouse van een bevoorrechte en vredige ligging. Dankzij een beschermd ecologisch gebied direct voor het gebouw zijn de spectaculaire zeezichten gegarandeerd vrij van obstakels, wat volledige privacy verzekert.

Het interieur beschikt over een lichte leefruimte met open indeling die naadloos overgaat in een groot, deels overdekt terras — perfect om buiten te dineren, te ontspannen of te genieten van een aperitief met vrienden terwijl je uitkijkt over het onvergetelijke uitzicht. Stel je de kostbare momenten voor die je op dit terras zult doorbrengen, genietend van het landschap en herinneringen makend.

De volledig uitgeruste keuken is voorzien van moderne apparatuur en een slimme, functionele indeling, ideaal voor het dagelijks leven. Het penthouse biedt twee ruime slaapkamers en twee badkamers, waaronder een master bedroom met en-suite badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van grote inbouwkasten.

Bewoners profiteren van een beveiligde, afgesloten gemeenschap met een zwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een coworking-/sociale ruimte.

De woning beschikt tevens over een ondergrondse parkeerplaats en een extra grote berging van 9m².

Of je nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een investering, dit unieke penthouse valt op door zijn spectaculaire ligging in de hoogte, volledige privacy en prachtig zeezicht.



