



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Marbella

Slaapkamers : 4

Badkamers : 5

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 396 m²

Perceeloppervlakte : 1004 m²

- | | | |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| ✓ Wifi | ✓ Dicht bij zee | ✓ Dicht bij golfen |
| ✓ dichtbij winkels | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Domotica |
| ✓ Opslagruimte | ✓ Alarm systeem | ✓ Centrale verwarming |
| ✓ Kelder | ✓ Lift | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Groot elektro | ✓ Airconditioning |
| ✓ Barbecue | | |

Nieuwbouw : Prijzen vanaf 3,990,000 € op 3,990,000 €. [Bedden: 4 - 4] [Baden: 5 - 5] [grootte gebouwd: 396.00 m² - 396.00 m²]

Wij presenteren deze exclusieve villa's, een ontwikkeling van 7 villa's in een besloten complex met 24-uurs beveiliging, op loopafstand van het strand en Puerto Banús. Deze residenties vertegenwoordigen het toppunt van architectonische elegantie en bieden een ongeëvenaarde levensstijl.

Elke villa is ontworpen door topprofessionals en biedt hoogwaardige materialen en luxueuze voorzieningen. Met een mix van eigentijdse lijnen en klassieke elegantie integreren de villa's naadloos in hun omgeving en bieden ze een rustige oase dicht bij de zee en lokale attracties.

De villa's beschikken over een bijzondere samenwerking met BANG & OLUFSEN voor een superieure sensorische ervaring op het gebied van beeld en geluid. De hoofdingang leidt naar een ruime woon- en eetkamer, gescheiden door een dubbelzijdige open haard. De keuken, uitgerust met het prestigieuze BULTHAUP-merk en Siemens-apparaten, is ideaal voor kookliefhebbers.

De buitenruimte omvat een tuin met een zwembad met verschillende dieptes, een poolbar, een waterval vanaf het terras en een overdekte eetruimte. Op de bovenverdieping bevindt zich een master bedroom met inloopkast en en-suite badkamer, samen met twee extra slaapkamers met eigen badkamers. Het solarium beschikt over een eigen zwembad en barbecuegebied.

De kelder bevat een slaapkamer voor gasten of personeel, een multifunctionele ruimte en een wasruimte. De villa's zijn ook uitgerust met geavanceerde technologieën zoals vloerverwarming, een aerobisch systeem, een laadpunt voor elektrische voertuigen, LUTRON huisautomatisering, een geïntegreerd geluidssysteem en een lift.



