



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Benahavís

Slaapkamers : 8

Badkamers : 8

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 967 m²

Perceeloppervlakte : 4745 m²

- ✓ Wifi
- ✓ frontlinie golf
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue



Exclusieve Mediterrane Villa in Marbella Club Golf Resort – Luxe, Innovatie en Onovertroffen Uitzichten. Gelegen in het hart van het prestigieuze Marbella Club Golf Resort, vertegenwoordigt deze uitzonderlijke villa in mediterrane stijl het toppunt van elegantie, comfort en verfijnd wonen. De volledig gerenoveerde woning verkeert in uitstekende staat en bevindt zich op een perceel van 4.746 m² met een bebouwde oppervlakte van 794 m². Ze ligt op een van de meest bevoorrechte locaties aan de golfbaan, met directe toegang tot het terrein en een panoramisch uitzicht op zee, bergen, de golfbaan en het omliggende platteland. De villa is bereikbaar via een charmante geplaveide oprijlaan die de lager gelegen garage elegant scheidt van de hoofdingang, omlijst door een aangelegde binnenplaats met fontein. Bij binnenkomst betreedt men een ruime en lichte hal die naadloos overgaat in de belangrijkste leefruimtes. Op de begane grond bevindt zich een woonkamer van 70 m² met open haard, hoge plafonds en directe toegang tot een koloniale stijl terras met spectaculair uitzicht op de tuin, het zwembad en de natuurlijke omgeving. Verder vindt men hier een tv-kamer, een aparte formele eetkamer, een volledig uitgeruste klassieke keuken met kookeiland, bijkeuken en hoogwaardige apparatuur – perfect voor kookliefhebbers – evenals een kantoor of studeerkamer, een gastenslaapkamer met en-suite badkamer, een gastentoilet en directe toegang tot de terrassen. De bovenverdieping biedt een luxueuze master suite met open haard, aparte kleedkamers voor hem en haar, twee en-suite badkamers, een ruime zithoek en twee privéterrassen met adembenemend uitzicht. Twee extra slaapkamers met eigen badkamers bevinden zich ook op deze verdieping – een met uitzicht op de entreepatio en de andere met toegang tot het hoofdterras. Het souterrain, dat baadt in natuurlijk licht, is gewijd aan wellness en entertainment. Het beschikt over een privébioscoop met Dolby Surround-systeem, een fitnessruimte, speelkamer, stoombad, wijnkelder, wasruimte, technische ruimtes, meerdere opslagruimtes en een zelfstandig appartement met twee slaapkamers en eigen ingang – ideaal voor gasten of personeel – evenals een extra suite met toegang tot de tuin. De overdekte garage biedt plaats aan drie tot vier voertuigen. Buiten zijn de perfect onderhouden tuinen uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem en omringen ze een zwembad van 12 x 7 meter met zonneterras, pergola, kleedkamers met douche en een elegante ingebouwde barbecue – ideaal voor buitenvermaak.

De villa is uitgerust met tal van ultramoderne voorzieningen, waaronder vloerverwarming door het hele huis, airconditioning (warm/koud), een domoticasysteem, automatische veiligheidsrolluiken en gordijnen, dubbele beglazing, een alarmsysteem met beveiligingscamera's, video-intercom, beveiligde toegang, snelle wifi-internetverbinding, 24-uurs onderhouds- en conciërgeservice en de mogelijkheid om de woning volledig gemeubileerd te kopen. Gelegen in een beveiligde gemeenschap met permanente bewaking, biedt Casa La Guapa een ongeëvenaarde levensstijl voor wie op zoek is naar absolute privacy, adembenemende uitzichten, geavanceerde technologie en nabijheid van Marbella, Puerto Banús en de iconische stranden van de Costa del Sol – allemaal op slechts 15 tot 20 minuten rijden.

