



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Estepona

Slaapkamers : 4

Badkamers : 5

Zwembad : Geen

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 570 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Domotica
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Zonne energy
- ✓ Lift
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Sauna
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning



Villa Cindy - Een unieke luxe villa badend in natuurlijk licht in het hart van de oude binnenstad van Estepona

Villa Cindy is echt een uitzonderlijke en zeldzame woning - een luxe villa in Hotel Particulier-stijl, nieuw gebouwd in 2022 in het centrum van de historische oude binnenstad van Estepona. Deze opvallende woning strekt zich uit over twee charmante straten - Calle Papuecas en Calle Jesús Cautivo - en combineert tijdloze elegantie met modern comfort, privacy en een buitengewoon gevoel van ruimte en licht dat zelden te vinden is in de oude stad.

Villa Cindy is ontworpen om te ademen, te stromen en te gloeien en is op elk niveau gevuld met natuurlijk licht. Van het dubbelhoge atrium bekroond met een glazen plafond, tot de oversized ramen en open terrassen, elke kamer voelt helder, fris en prachtig verbonden met de omliggende architectuur en Andalusische hemel. Nergens in het huis voelt het ingesloten - in plaats daarvan word je ondergedompeld in een heldere, luchtige omgeving die uitnodigt tot ontspanning en verfijnd leven.

Begane grond:

Met ingangen vanaf beide straten - inclusief een geautomatiseerde privégarage - biedt dit niveau parkeergelegenheid voor maximaal vijf auto's, samen met twee bijkeukens, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een Turks bad en een badkamer met douche. De entreehal, overspoeld met zacht natuurlijk licht, biedt toegang tot de lift en de trap naar de belangrijkste woonvertrekken.

Eerste verdieping:

Een centraal kenmerk van het huis is het indrukwekkende atrium, dat helemaal oprijst tot het glazen dak en fungeert als het lichtgevende hart van de villa. Een brede glazen deur opent naar een ruime lounge en tv-ruimte, eetkamer en een designer Schmidt keuken voorzien van top-of-the-line apparatuur, waaronder een Liebherr koelkast. Deze hele verdieping baadt in daglicht en biedt een naadloze stroom en openheid.

Tweede verdieping:

Een korte trap leidt naar een badkamer voor gasten, een veelzijdige studeerkamer of extra slaapkamer en een royale gastensuite met inloopkast en eigen badkamer - elke ruimte is ontworpen om de frisse, open sfeer van het huis te behouden.

Derde verdieping:

De eerste grote slaapkamersuite heeft een eigen inloopkast, ensuite badkamer en toegang tot een brede doorgang met uitgebreide ingebouwde opbergruimte. Het hoogtepunt hier is het entertainmentterras, een mix van overdekte en openluchtruimtes en uitgerust met een plasmascherm, BBQ, tweede keuken, LED-verlichting en wasruimte. Het is een ruimte gemaakt voor buitenleven onder de zon of de sterren.

Vierde verdieping:

Een tweede grote slaapkamer suite, ook met inloopkast en ensuite, deelt deze verdieping met een lichte, open ruimte voor extra opslag en een zonneterras compleet met jacuzzi, outdoor warm / koud douche, en chill-out zone. Glazen deuren, open hemel en natuurlijke briesjes maken dit een waar toevluchtsoord.

Dakterras:

Boven alles bevindt zich op het dak het zonnepanelensysteem dat elektriciteit en warm water levert - een modern, duurzaam tintje dat het doordachte ontwerp van de villa aanvult. Het panoramische uitzicht over daken, bergen en de zee is gewoonweg adembenemend.

Extra voorzieningen:

- Vol natuurlijk licht op elke verdieping
- Grote draai-kiepramen met dubbele beglazing
- Glazen dak dat het huis overspoelt met daglicht
- Frisse, luchtige interieurs met een open sfeer
- Keramische tegelvloeren en granieten trappen/keukenwerkbladen
- Volledig voorzien van airconditioning
- Omringd door cafés, restaurants en het leven van de oude stad

Villa Cindy is een licht stedelijk heiligdom - een eigentijds meesterwerk waar ruimte, lucht en zonlicht een zeldzame levensstijl creëren in Estepona. Een instapklare woning voor diegenen die schoonheid, kwaliteit en de energie van het oude centrum waarderen - maar zonder compromissen.

