



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Puerto Banús

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 117 m<sup>2</sup>

✓ Wifi

✓ Lift

✓ Bemeubeld

✓ dichtbij winkels

✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Alarm systeem

✓ Groot elektro

Gelegen in het prestigieuze wooncomplex Marina Banús, in het hart van Puerto Banús (Marbella), biedt dit lichte en ruime appartement de perfecte combinatie van mediterrane levensstijl, comfort en een uitstekende investeringskans in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa del Sol.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers met ingebouwde kasten, twee volledige badkamers, een lichte woon- en eetkamer met directe toegang tot een groot zonnig terras, en een volledig uitgeruste keuken met alle benodigde apparatuur: wasmachine, vaatwasser, koffiezetapparaat, citruspers, enzovoort. Een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage is inbegrepen. Als extra voordeel is er op verzoek een fiets beschikbaar - ideaal om comfortabel de omgeving te verkennen.

De residentie is volledig omheind en biedt 24-uursbeveiliging, evenals uitstekend onderhouden gemeenschappelijke voorzieningen zoals een groot zwembad, een padelbaan, een fitnessruimte en prachtig aangelegde tuinen. Alles is ontworpen voor het welzijn van de bewoners en het comfort, het hele jaar door.

De locatie is werkelijk onovertroffen: slechts één minuut lopen van het strand, 15 seconden van El Corte Inglés, en op korte loopafstand van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús, met luxe boetieks, internationale restaurants en een bruisend nachtleven. Alle essentiële voorzieningen zijn binnen handbereik: supermarkten, apotheken, sportscholen en openbaar vervoer.

Deze woning is ideaal als permanente woning, vakantieverblijf of als lucratieve investering met een hoge verhuurvraag het hele jaar door. Dankzij de topkwaliteit en uitgebreide faciliteiten biedt dit appartement een uitstekende levenskwaliteit en een stabiele waardeverhoging op lange termijn.



