



Type woning : Studio

Plaats : Elviria

Slaapkamers : 0

Badkamers : 1

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : tuin

Parking : Straat

Woningoppervlakte : 37 m²

- | | | |
|----------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Wifi | ✓ Dicht bij zee | ✓ frontlinie strand |
| ✓ Dicht bij strand | ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Eerste lijn strand | ✓ Satteliet TV | ✓ Lift |
| ✓ Terras | ✓ Groot elektro | ✓ Bemeubeld |
| ✓ Airconditioning | | |



Gerenooveerde studio op de begane grond – Eerste lijn strand in Elviria (Marbella)

Unieke kans voor investering of tweede woning.

Gerenooveerde studio met zuidelijke oriëntatie en groot privé terras van 40 m², gelegen in een omheinde urbanisatie met directe toegang tot een van de beste stranden van Marbella.

Slechts 5 minuten lopen van het exclusieve Nikki Beach en het winkelcentrum Elviria. Gebied met alle voorzieningen bij de hand en uitstekende verbinding met Marbella centrum en Puerto de Cabopino.

Ingedeeld in woon-slaapgedeelte, ingerichte keuken en complete badkamer. Urbanisatie met tuinen, diverse zwembaden en een kinderspeelplaats.

Toeristenvergunning geldig. Hoog aantoonbaar rendement.

- Eerste lijn strand
- Toeristenvergunning
- Groot zonnig terras
- Urbanisatie met zwembaden en directe toegang tot de zee
- Op loopafstand van alle voorzieningen."

Tussenverdieping Appartement, Elviria, Costa del Sol.

1 Slaapkamer, 1 Badkamer, Bouwoppervlakte 37 m², Terras 40 m².

Ligging : Eerstelijns strand, Aan het strand, Dichtbij zee, Dichtbij scholen, Urbanisatie, Front Line Beach Complex.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Satelliet TV, WiFi, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Dubbele beglazing, 24-uurs receptie, Optische vezel.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Deurbel met intercom, 24-uurs beveiliging, Kluis.

Parkeergelegenheid : Straat.

Categorie : Aan zee, Bestaande bouw.

