



Type woning : Appartement

Plaats : Guadalmina Alta

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Geen

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gemeenschappelijke
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 149 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras

- ✓ frontlinie golf
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Niet bemeubeld

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Lift
- ✓ Airconditioning



Dit lichte en prachtig gerenoveerde appartement met twee slaapkamers en twee badkamers ligt in een van de meest gevestigde golfgemeenschappen aan de kust van Guadalmina Alta. Het biedt een comfortabele indeling, een tijdloos ontwerp en een prachtig uitzicht op de groene fairways, met gedeeltelijk uitzicht op zee als extraatje.

Het appartement heeft een gewilde ligging op het zuiden, waardoor het de hele dag door zonlicht krijgt en een rustgevend uitzicht biedt op de tuinen en een golfbaan.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een hal met ingebouwde kasten die royale extra opbergruimte bieden - een ideale voorziening voor dagelijks gebruik. De woon- en eetkamer is open en uitnodigend, met grote ramen die het uitzicht op de golfbaan omlijsten en een rustige en schilderachtige sfeer creëren.

De keuken, direct naast de woonkamer, is zowel praktisch als mooi ontworpen, met een ontbijtbar en een indeling die het gemakkelijk maakt om in contact te blijven met de woonkamer, terwijl deze functioneel en discreet blijft.

De hoofdslaapkamer is ruim en heeft directe toegang tot het overdekte terras, net als de woonkamer - ideaal om het hele jaar door van de buitenruimte te genieten. Het terras heeft een eethoek en kan volledig worden afgesloten met schuiframen, waardoor een gezellige wintertuin ontstaat die perfect is om in elk seizoen te ontspannen of gasten te ontvangen. De slaapkamer heeft een en-suite badkamer met een inloofdouche en dubbele wastafels, evenals een ruime kledingkast die handig in de badkamer is geïntegreerd. De tweede slaapkamer heeft ingebouwde kasten en wordt bediend door een tweede complete badkamer, ook met dubbele wastafels en een inloofdouche.

Praktisch en comfortabel: bij de verkoop is een eigen garage inbegrepen, zodat u het hele jaar door veilig kunt parkeren. Bovendien profiteren bewoners van het gemak van ruime gemeenschappelijke parkeergelegenheid binnen de urbanisatie.

Het appartement maakt deel uit van een beveiligd, laagbouwcomplex met een rustige, residentiële sfeer, waardoor het ideaal is als hoofdwooning of als vakantiehuis dat u kunt afsluiten en achterlaten.

De locatie is moeilijk te evenaren: op slechts een minuut lopen van het 4-sterren Barceló Marbella Hotel - perfect voor een kopje koffie of een informele maaltijd - en op slechts vijf minuten van de Real Club de Golf Guadalmina. Als lid heeft u toegang tot eersteklas faciliteiten, waaronder een zwembad, tennisbanen, een restaurant en natuurlijk de beroemde golfbaan.

Met internationale scholen, winkels en diensten in de buurt - en op slechts een klein eindje rijden van San Pedro, Marbella en Puerto Banús - is dit appartement een uitstekende keuze in een van de meest duurzame en gewilde wijken van Marbella.

