



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Nueva Andalucía

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Noord

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 525 m²

Perceeloppervlakte : 1054 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Solarium

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro



Nieuwbouw : Prijzen vanaf 4,500,000 € op 4,500,000 €. [Bedden: 5 - 5] [Baden: 5 - 5] [grootte gebouwd: 525.00 m2 - 525.00 m2]

EXCLUSIEVE VILLA IN AANBOUW IN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA

Wij presenteren deze prachtige, nieuw gebouwde villa in een van de meest gewilde gebieden van Marbella: Nueva Andalucía.

Deze ontwikkeling combineert hedendaags design met traditionele Andalusische architectuur en biedt een luxueuze ruimte die is aangepast aan de hoogste eisen van de vastgoedmarkt aan de Costa del Sol.

DISTRIBUTIE EN RUIMTEN

Deze ontwikkeling is verdeeld over verschillende niveaus, die strategisch zijn ontworpen om het uitzicht en comfort te maximaliseren.

De accommodatie beschikt over ruime vertrekken, waardoor u zowel binnen als buiten kunt genieten van het heerlijke mediterrane klimaat van Marbella.

Het ontwerp omvat ruime kamers, elk met een zorgvuldig geplande oriëntatie om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht.

De dagruimtes sluiten organisch aan op de buitenruimtes, waardoor een sfeer van continuïteit ontstaat die de grenzen tussen binnen en buiten doet vervagen.

PREMIUM EXTERIEURS

Het pand onderscheidt zich door zijn uitzonderlijke buitenruimtes. Het beschikt over een modern zwembad, omgeven door elegante houten terrassen, die warmte en klasse toevoegen aan het complex.

De open veranda met pergola biedt een ideale ruimte om te genieten van het mediterrane klimaat, terwijl u toch uw privacy en comfort behoudt.

De ruime terrassen zijn ontworpen als natuurlijke verlengstukken van de binnenruimtes en bieden veelzijdige plekken om te ontspannen en gasten te ontvangen, terwijl u het hele jaar door geniet van het uitzonderlijke klimaat van de Costa del Sol.

BEVOORRECHTE LOCATIE

Nueva Andalucía staat bekend als een van de meest prestigieuze woonwijken van Marbella en wordt ook wel "Golfvallei" genoemd, omdat het enkele van de meest iconische golfbanen van de Costa del Sol herbergt.

Deze exclusieve wijk combineert rust en privacy met een strategische ligging dicht bij alle voorzieningen.

Het pand ligt in een omgeving die het beste van twee werelden biedt: de rust van een luxe woonwijk en de nabijheid van de belangrijkste bezienswaardigheden van Marbella.

CONNECTIVITEIT EN DIENSTEN

Met deze promotie krijgt u eenvoudig toegang tot:

- Iconische golfbanen zoals de Real Club de Golf Las Brisas
- Het exclusieve Puerto Banús, met zijn prestigieuze jachthaven en luxe winkels
- Stranden van topkwaliteit zoals Puerto Banús en Cabopino
- Exclusieve winkelcentra zoals Centro Plaza
- Uitstekende restaurants, internationale scholen en eerste klas medische diensten

INVESTERINGSMOGELIJKHEID

Deze ontwikkeling biedt u een buitengewone kans om een nieuwbouwproject te verwerven op een van de meest gewilde locaties in Zuid-Europa. De vastgoedmarkt van Marbella heeft keer op keer bewezen een solide langetermijninvestering te zijn, met een bijzondere nadruk op panden in Nueva Andalucía, die hun exclusiviteit en hoge waarde behouden.

Omdat het hier om een woning in aanbouw gaat, bestaat de mogelijkheid om bepaalde aspecten aan te passen aan de wensen van de koper. Zo ontstaat een werkelijk uniek huis, afgestemd op zijn of haar specifieke behoeften.

Exclusiviteit, comfort en een mediterrane levensstijl in het hart van Nueva Andalucía.

