



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Cerros del Aguila

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Privé

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 426 m²

Perceeloppervlakte : 522 m²

- ✓ Eerste lijn golf
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Airconditioning

- ✓ Wifi
- ✓ Terras



Nieuwbouw : Prijzen vanaf 1,300,000 € op 1,300,000 €. [Bedden: 3 - 3] [Baden: 3 - 3] [grootte gebouwd: 426.00 m2 - 426.00 m2]

Exclusief Nieuwbouwproject: 2 Luxe Villa's met 3 Slaapkamers en 3 Badkamers
Te koop in Cerrado del Águila (Mijas Costa) | Costa del Sol
Golf frontlinie | Zee- en bergzicht | Privézwembad | Nieuwbouw met verleende bouwvergunning

Wij bieden u een unieke kans om één van 2 exclusieve, moderne luxe villa's te kopen, momenteel in aanbouw, gelegen in één van de meest rustige en gewilde woonwijken van de Costa del Sol: Cerrado del Águila.

□ Bouwvergunning reeds verleend — volledig goedgekeurd project, bouw reeds gestart, met volledige wettelijke zekerheid voor de koper.

Elke villa is zorgvuldig ontworpen met een slimme indeling, hoogwaardige materialen en een elegant ontwerp. Hier komen moderne architectuur, energie-efficiëntie en een natuurlijke omgeving perfect samen.

Beschikbaarheid: 2 exclusieve villa's — verkoop op plan (Off Plan), met verleende bouwvergunning, oplevering volgens bouwvoortgang.

Ligging: Slechts 20 minuten van de internationale luchthaven van Málaga en 20 minuten van Marbella — ideaal als hoofdverblijf of tweede woning.

De villa's liggen aan de eerste lijn van de golfbaan van Cerrado del Águila Golf & Resort, omgeven door groen en met spectaculair uitzicht op de zee, de bergen, de tuin en het privézwembad.

De wijk biedt rust en privacy, terwijl alle essentiële voorzieningen dichtbij zijn: centrum van Fuengirola, stranden, Miramar Shopping Center, internationale scholen, restaurants en allerlei diensten.

Elke villa bestaat uit drie verdiepingen — begane grond, eerste verdieping en een ruime kelder — en biedt royale binnen- en buitenruimtes en 2 privéparkeerplaatsen.

Begane grond:

Lichte open woon- en eetkamer

Moderne volledig uitgeruste open keuken

1 slaapkamer, ideaal als gastenverblijf of kantoor

1 volledige badkamer met modern design

Aparte wasruimte

Directe toegang tot een groot overdekt privéterras, ideaal voor buiten dineren

Onderhoudsvriendelijke privé tuin

Prachtig privézwembad

Privé buitenparkeerplaats

Eerste verdieping:

Ruime master suite met privéterras

1 extra dubbele slaapkamer

1 moderne badkamer

Alle slaapkamers met daglicht en inbouwkasten

Kelder:

Technische ruimte

Grote opslagruimte

Gezellige bioscoop- of tv-kamer

1 extra slaapkamer met daglicht

1 stijlvolle badkamer

Specificaties en hoogwaardige afwerking:
Alle onderstaande voorzieningen zijn standaard inbegrepen:

Vloerverwarming door de hele villa

Volledig airconditioningsysteem

Dubbel glas

Marmeren vloeren

Glasvezel-internet met hoge snelheid

En-suite badkamers

Inbouwkasten

Overdekte en open terrassen

Volledig uitgeruste keuken met inbouwapparatuur

Energiezuinige systemen en materialen

2 privéparkeerplaatsen

Privézwembad en privétuin inbegrepen

Categorie: Golf | Luxe | Nieuwbouw (Off Plan) | Bouwvergunning verleend
Aansluitingen: elektriciteit, drinkwater, telefoon

Deze villa's zijn ontworpen om optimaal te kunnen genieten van de mediterrane levensstijl aan de Costa del Sol. De ruime zonnige terrassen, privétuin en privézwembad bieden de perfecte omgeving om thuis te ontspannen en te genieten.

Samenvatting:

2 exclusieve luxe nieuwbouwvilla's met verleende bouwvergunning — ideaal voor veeleisende kopers of investeerders die op zoek zijn naar een hoogwaardig eigendom in een natuurlijke en rustige omgeving met uitstekende verbindingen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie, plattegronden of om uw villa te personaliseren. Grijp deze kans om de beste locatie en afwerking in dit exclusieve project te kiezen!

