



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Bel Air

Slaapkamers : 5

Badkamers : 6

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Bergzicht

Woningoppervlakte : 581 m²

Perceeloppervlakte : 985 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Sauna
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Domotica
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi



Nieuwbouw : Prijzen vanaf 2,890,000 € op 3,290,000 €. [Bedden: 5 - 5] [Baden: 6 - 6] [grootte gebouwd: 581.00 m2 - 590.00 m2]

Welkom in een privé-enclave van 15 exclusieve villa's, gelegen in de prestigieuze wijk Bel Air in Estepona. Een uitzonderlijke kans om de luxe levensstijl van de Costa del Sol te omarmen.

Deze omheinde gemeenschap biedt op het zuidoosten georiënteerde villa's, elk zorgvuldig ontworpen over twee ruime verdiepingen, met de mogelijkheid om een kelder en een solarium toe te voegen om uw droomwoning verder te personaliseren. Met hoogwaardige afwerkingen, privézwembaden en weelderige tuinen vormen deze villa's een oase van stijl, comfort en elegantie.

Geniet van adembenemend zeezicht vanaf de bovenverdiepingen en kom tot rust in ruimtes vol natuurlijk licht, ontworpen voor zowel serene leefomgevingen als verfijnde ontspanning.

Elke villa beschikt over privéparkeergelegenheid voor twee voertuigen en een speciale oplaadpaal voor elektrische auto's – volledig afgestemd op een moderne, milieubewuste levensstijl.

Gelegen op een onovertroffen locatie, wordt deze exclusieve ontwikkeling omringd door enkele van de meest elitaire bestemmingen van de Costa del Sol.

Op slechts enkele minuten afstand ligt het iconische Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, met een eersteklas spa, kampioenschapsbanen en verfijnde gastronomie.

Ook vlakbij ligt het bruisende METT Hotel & Beach Resort, bekend om zijn stijlvolle sfeer, vier internationale restaurants en luxe beachclub.

Perfect voor ontspannen dagen en levendige avonden aan zee.

Op loopafstand vindt u winkels, restaurants, scholen en goudkleurige stranden. De omgeving is bovendien omgeven door topklasse golfbanen, 5-sterrenhotels en exclusieve strandclubs – wat bijdraagt aan de aantrekkingskracht van deze levensstijl.

Met directe en gemakkelijke toegang tot de A7-snelweg bent u perfect verbonden met Marbella, Puerto Banús en de luchthaven van Málaga.

In dit prestigieuze project is aan elk detail gedacht om u een leven te bieden vol comfort, elegantie en verfijning aan de Costa del Sol.

***De voltooiing en oplevering van de woning wordt verwacht binnen 18 maanden na ondertekening van het privékoopcontract en de start van de werkzaamheden. Er is 15 maanden uitgetrokken voor de bouw van de woning en nog eens 3 maanden voor het verkrijgen van de LPO (Eerste Bewoning - Verantwoordelijke Verklaring).

