



Type woning : Commerciële pand

Zwembad : Geen

Woningoppervlakte : 235 m²

Plaats : Centro Histórico

Slaapkamers : 0

Badkamers : 2

✓ dichtbij winkels

✓ Airconditioning

Een bar met een keuken en achtergrond muziek licentie is beschikbaar voor verhuur transfer in het centrum van Málaga. Het bedrijf is momenteel actief onder de naam Rixtor, een burger joint en cocktail bar.

De locatie beschikt over alle nodige vergunningen om te werken als een bar met een keuken en ambient muziek (achtergrondgeluidssysteem), en beschikt over toegestane openingstijden van 6:00 tot 2:00 uur, zoals andere instellingen in de omgeving. De ruimte is verdeeld over verschillende verdiepingen: de begane grond en de eerste verdieping worden gebruikt voor klantenservice, terwijl de tweede en derde verdiepingen (met inbegrip van een interieurterras) zijn voor privé-gebruik, zoals opslag, een kantoor, of andere hulpfuncties.

Het pand beschikt over een aantal aantrekkelijke functies: tot vier volledig functionele airconditioning units, een professioneel geluidssysteem met JBL plafondluidsprekers, en de mogelijkheid om het bedrijf te verplaatsen met of zonder meubilair, afhankelijk van de overeenkomst met de eigenaar. Het is vermeldenswaard dat de locatie geen buitenterras heeft.

De reden voor de leaseoverdracht is de verplaatsing van het bedrijf naar een nieuwe locatie in het Multicentro del Cerrado de Calderón, om de leveringsactiviteiten te stroomlijnen. De huidige eigenaren runnen ook een locatie in het Teatino gebied, waardoor overlappingen in leveringszones ontstaan.

De huurprijs bedraagt € 60.000 en de maandelijkse huur bedraagt € 4.500. Dit is een ideale gelegenheid voor iedereen die op zoek is naar een actieve, volledig uitgeruste business over te nemen op een toplocatie, klaar om vanaf dag één te opereren.



