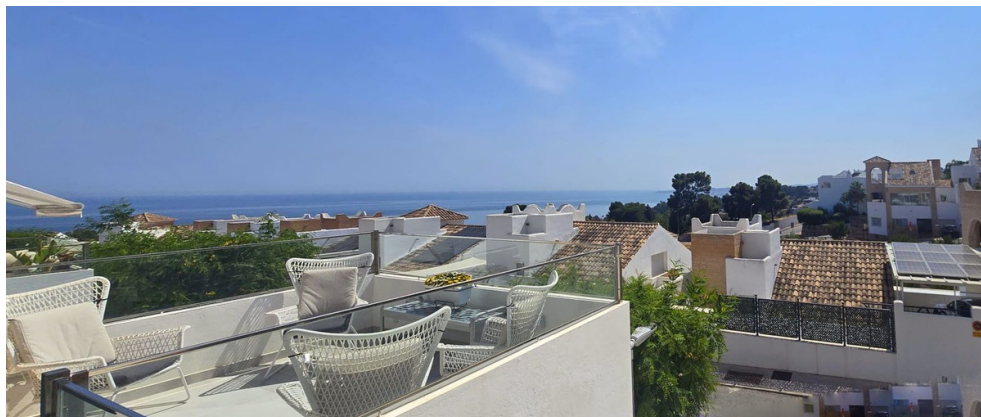




Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Benalmadena Pueblo

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 310 m²

- | | | |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| ✓ Gastenverblijf | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Alarm systeem |
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Lift | ✓ Terras |
| ✓ Groot elektro | ✓ Airconditioning | |



Eigentijdse vrijstaande villa van 360 m² gebouwd in Benalmádena Pueblo, in de prestigieuze woonwijk Torremuelle.

Het is een huis gebouwd in 2017, het is in een onovertroffen staat en bestaat uit 2 keukens + 1 bar, 2 woonkamers, een privélift, 3 terrassen met spectaculair uitzicht op zee, directe toegang tot de sociale club en het zwembad, vloerverwarming, airconditioning en zonnepanelen.

We presenteren dit prachtige en exclusieve huis van 309 m², verdeeld over 3 verdiepingen verbonden met een lift, heeft een modern en functioneel ontwerp en veel natuurlijk licht.

De woning heeft een volledig uitgeruste moderne keuken met een groot eiland en een buitenkeuken met barbecue, 2 woonkamers, 3 slaapkamers, allemaal met eigen badkamer, 1 gastentoilet, 3 terrassen, 1 privépatio, een gesloten garage voor 2 auto's, berging en fotovoltaïsche panelen die het elektriciteitsverbruik aanzienlijk verlagen. Dit alles in de prestigieuze urbanisatie Big Blue, in Torremuelle, Benalmádena Pueblo, met een fantastisch gemeenschappelijk zwembad, fitnessruimte voor bewoners, sociale club en beveiligingssysteem.

Het uitzicht op zee met de rustige en groene omgeving is werkelijk spectaculair, aanwezig vanuit verschillende kamers van het huis en de terrassen, wat deze woning tot een unieke plek maakt om het hele jaar door van de zon en de rust te genieten.

Indeling:

Toegangsverdieping (straatniveau):

Bij binnenkomst worden we begroet door een lichte en ruime woonkamer met een elegante bar in moderne stijl en toegang tot een privéterras. Op deze verdieping bevindt zich de ruime en comfortabele hoofdslaapkamer met een kleedkamer en en-suite badkamer, evenals een tweede slaapkamer ook met en-suite badkamer. Hier vind je ook de toegang tot de garage voor 2 auto's en de ingang naar de lift die het hele huis met elkaar verbindt.

Eerste verdieping (hoofdverdieping):

Deze verdieping herbergt het hart van het huis: een zeer ruime open concept woonkamer, met directe toegang tot een spectaculair terras dat het hele huis omringt. Het interieur is verdeeld in verschillende duidelijk afgebakende gebieden: eethoek, ontspanningsruimte, leeshoek en grote open woonkamer met veel natuurlijk licht.

De ruime en moderne binnenkeuken is volledig uitgerust en heeft een bijkeuken en een aparte wasruimte. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het terras op het zuidwesten met prachtig uitzicht op zee. Aan een van de zijanten bevindt zich een buitenkeuken naast de barbecueplaats, ideaal voor feesten of maaltijden in de buitenlucht. Ook vanaf deze verdieping is er toegang tot een gezellige privépatio.

Bovenste verdieping (derde verdieping):

Op dit niveau is er een derde slaapkamer suite met kleedkamer, eigen badkamer en toegang tot een groot terras met panoramisch uitzicht op zee. Vanaf dit terras is er directe toegang tot de gemeenschappelijke ruimtes van de urbanisatie, zoals het zwembad en de sociale club, waardoor dit niveau een perfecte ruimte is om te ontspannen, telewerken of gasten te ontvangen in totale onafhankelijkheid.

Het pand ligt in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol, op 15 minuten lopen van het plaatselijke treinstation en het strand. Met gemakkelijke toegang tot het pittoreske centrum van Benalmádena Pueblo met zijn uitstekende restaurants en charmante geplaveide straatjes, vertegenwoordigt dit pand een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe, efficiënte woning met uitzicht om verliefd op te worden, waar design, locatie en kwaliteit samenkomen in perfectie.

Het huis is smaakvol gerenoveerd en ingericht met hoogwaardige materialen zoals porseleinvloeren, vloerverwarming, moderne energiezuinige systemen en architectonische oplossingen die comfort en stijl verhogen.

