



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 354 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 110 m<sup>2</sup>

✓ Pre-installatie airco

Exclusieve nieuwbouwwoningen met uitzicht op zee in Estepona. Villas met 4 slaapkamers, privézwembad en persoonlijk ontwerp. Ontdek deze unieke nieuwbouwproject van 8 vrijstaande villa's in Estepona, op maat ontworpen om aan uw levensstijl te voldoen. Elke woning heeft 4 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, een privézwembad, een tuin van maximaal 100 m<sup>2</sup> en ruime terrassen, ideaal om het hele jaar door te genieten van het bevoorrechte klimaat van de Costa del Sol. Onverslaanbare locatie aan de Costa del Sol. Deze villa's liggen in een van de meest exclusieve en gewilde wijken van Estepona, op slechts 400 meter van het strand en dicht bij alle voorzieningen voor het dagelijks leven: supermarkten, restaurants, internationale scholen en medische centra. Bovendien zijn ze uitstekend bereikbaar via de snelweg, waardoor u snel bij belangrijke punten bent, zoals: Jachthaven van Estepona: 4 km (5 minuten met de auto) Puerto Banús (Marbella): 20 km Sotogrande: 35 km Luchthaven van Gibraltar: 55 km (45 minuten) Luchthaven van Málaga-Costa del Sol: 80 km (50 minuten) Golfbanen in de buurt: Valle Romano Golf en Finca Cortesín, beide op minder dan 10 km. Modern ontwerp en ruimtes ontworpen voor welzijn. De woningen bieden vanaf de bovenste verdieping een panoramisch uitzicht op zee, waardoor een sfeer van rust en ontspanning ontstaat. Er is de mogelijkheid om elementen zoals de airconditioning van het zwembad of de installatie van een interne lift (tegen meerprijs) aan te passen aan uw wensen. Alle ruimtes zijn zorgvuldig ontworpen om functionaliteit, esthetiek en comfort te bieden. Premium kwaliteit en energie-efficiëntie. De villa's zijn voorzien van hoogwaardige afwerkingen en een duurzame aanpak met: Vloerverwarming in de hele woning Airconditioning via luchtkanalen Aerothermisch systeem voor energie-efficiëntie Volledig uitgeruste keukens met hoogwaardige apparatuur Gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers Zonnepanelen voor energiebesparing Privé garage voor 2 auto's met automatische poort Een luxueus leven in een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving. Geniet van de perfecte combinatie van hedendaags design, natuur en comfort. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een tweede huis, deze project biedt u alles wat u nodig heeft om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl. Mis deze unieke kans in Estepona niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een persoonlijke bezichtiging te plannen.



