



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Sotogrande

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 372 m²

Perceeloppervlakte : 1335 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Omheind complex
- ✓ Verwarming
- ✓ Wifi
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro

- ✓ nabij vervoer
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld



Cette Magnifique Maison à Sotogrande

Cette superbe maison à Sotogrande a été entièrement rénovée en intégrant les dernières tendances architecturales et de design. Spacieuse et baignée de lumière naturelle, elle allie confort, esthétique et technologie de pointe, créant ainsi un espace idéal pour vivre et se détendre.

Espaces et Commodités

La maison comprend trois chambres :

- La suite parentale, située au deuxième étage, dispose d'une salle de bain privative, équipée d'une douche et d'une baignoire, créant une atmosphère de spa et de bien-être. Elle s'ouvre sur un balcon panoramique vitré, offrant une vue imprenable sur les jardins environnants, parfait pour savourer un café le matin ou se détendre en soirée. Un dressing indépendant, conçu avec soin et offrant un grand espace de rangement, ajoute une touche de luxe et de praticité.
- Les deuxième et troisième chambres se trouvent au rez-de-chaussée et partagent une salle de bain avec douche, ainsi qu'un toilettes invités pour plus de confort.

Espace de Vie Ouvert

Le rez-de-chaussée présente un agencement ouvert, intégrant harmonieusement le salon, la cuisine et la salle à manger. Les baies vitrées Reynaers, du sol au plafond, inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue splendide sur le paysage environnant.

La cuisine moderne, conçue selon les tendances actuelles, est équipée d'un réfrigérateur encastré à double porte, d'une cave à vin et d'une plaque de cuisson avec hotte intégrée, alliant ainsi design et fonctionnalité.

Toutes les salles de bain sont équipées de sanitaires Hansgrohe et de chauffage au sol électrique, garantissant un confort absolu toute l'année.

Un système centralisé de climatisation permet de réguler la température avec air chaud et froid dans toute la maison. De plus, un système de chauffage au gaz a été installé pour chauffer la maison ainsi que la piscine.

Matériaux et Équipements de Haute Qualité

- La cuisine est équipée d'appareils électroménagers Neff, reconnus pour leur qualité et leur technologie avancée.
- Une cheminée en marbre ajoute une touche d'élégance et de chaleur au salon.
- Les fenêtres Reynaers garantissent une excellente isolation thermique et acoustique.
- Mobilier sur mesure, mettant en valeur le style unique et la fonctionnalité des espaces.

Design et Style

À l'extérieur, la maison conserve le charme traditionnel du style andalou "Cortijo", tout en le combinant avec des éléments modernes. À l'intérieur, le design est minimaliste et élégant, mettant en avant les espaces ouverts et la fonctionnalité.

À propos de Sotogrande

Sotogrande est l'une des zones les plus prestigieuses et exclusives d'Espagne, située sur la Costa del Sol. La région est réputée pour ses golfs de classe mondiale, ses plages idylliques, ses ports de plaisance luxueux et son excellente infrastructure. Elle offre un mélange parfait de tranquillité, de luxe et de sécurité, en faisant un lieu idéal pour résider ou passer des vacances.

Cette maison est bien plus qu'un simple lieu de vie - c'est un refuge exceptionnel, où confort, style et qualité inégale s'harmonisent dans l'un des endroits les plus prisés d'Andalousie. Vrijstaande Villa, Sotogrande, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 372 m², Terras 100 m², Tuin/grond 1335 m².

Ligging : Aan het strand, Dichtbij golfbaan, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie.Zonorientatie : Oosten, Zuid, Zuid West.

Huidige Staat : Onlangs gerenoveerd.Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Open haard, Vloerverwarming, Vloerverwarming Badkamers.

Uitzicht : Bergen, Golf, Landelijk, Weids, Zwembad, Binnenplaats.

Extra's : Overdekt terras, Nabij vervoer, Privé terras, Bijkeuken, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, 24-uurs receptie, Optische vezel.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.Keuken : Volledig ingericht.Tuin : Privé, Fraai aangelegd.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, 24-uurs beveiliging.

Parkeergelegenheid : Garage, Overdekt, Onoverdekt, Privé.Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Telefoon, Gas.

Categorie : Golf, Investerend, Luxe, Bestaande bouw.

