



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benalmadena

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 2 ondergrondse  
parkeerplaatsen

**Woningoppervlakte :** 725 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1441 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Domotica
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi



Nieuwbouw : Prijzen vanaf 2,450,000 € op 2,450,000 €. [Bedden: 6 - 6] [Baden: 6 - 6] [grootte gebouwd: 725.00 m2 - 725.00 m2]

## EEN UNIEKE KANS OM EEN PERCEEL VAN 1.441 M<sup>2</sup> TE VERKRIJGEN IN EEN PRIVILEGIEERDE LOCATIE

Dit perceel wordt geleverd met een bouwproject en een goedgekeurde bouwvergunning.  
INDELING EN ONTWERP

De villa is verbonden via een privé lift van de kelder naar het solarium op het dak.  
Elke ruimte is zorgvuldig ontworpen om ruimtelijkheid, functionaliteit en natuurlijk licht te bieden.

Een villa op een perceel van 1.441 m<sup>2</sup>, verdeeld als volgt:

Tuinverdieping: 314 m<sup>2</sup>

Begane grond: 168 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping: 158 m<sup>2</sup>

Solarium: 116 m<sup>2</sup>

## KENMERKEN EN AFWERKINGEN

Interne lift die alle niveaus met elkaar verbindt

Aerothermisch klimaatsysteem, vloerverwarming en zonering voor airconditioning

Geavanceerde thermische en akoestische isolatie

Volledig aanpasbare afwerkingen: materialen, timmerwerk, vloeren en meer

Volledig uitgeruste en gemeubileerde keuken

Optionele voorbereiding voor slimme woningautomatisering en beveiligingssystemen

## LOCATIE EN VOORZIENINGEN

De woning bevindt zich in een woonwijk met een prachtig uitzicht op de zee, rust en nabijheid van essentiële diensten:

Slechts 6 minuten van het strand

15 minuten van de internationale luchthaven van Málaga

Dichtbij winkelgebieden, scholen, medische centra en sportfaciliteiten

In de buurt van golfbanen, Puerto Marina, supermarkten en fijne eetgelegenheden

## PERFECT VOOR WONEN OF INVESTEREN

Deze villa is ideaal voor het bouwen van je droomhuis of als een investering met hoge opbrengst, dankzij de strategische locatie, het moderne ontwerp en de mogelijkheid om te personaliseren.

Dit is de perfecte kans om in een villa te wonen die is afgestemd op jouw levensstijl!

