



Type woning : Vrijstaande Villa

Zwembad : Ja

Woningoppervlakte : 100 m²

Plaats : San Miguel de Salinas

Perceeloppervlakte : 189 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

✓ Balkon

✓ Opslagruimte

✓ Alarm systeem

✓ Centrale verwarming

✓ Bijkeuken

✓ Solarium

✓ Bemeubeld

✓ Airconditioning

Met trots presenteer ik u deze prachtige vrijstaande villa in El Galan, aan de grens met Villamartin. Deze villa beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers, gebouwd in 1999 en is op het oosten gelegen.

Met een fantastisch uitzicht op zee vanaf het privé balkon en het dakterras. Alle voorzieningen op loopafstand, waaronder de kampioenschapsgolfbaan van Villamartin, de minigolfbaan van Groenland en de particuliere internationale school.

Het is voorzien van aardgas voor de centrale verwarming, airconditioning, een elektrische voordeur en een hek met horren en een zonneboiler. De tuin is gemakkelijk te onderhouden met volwassen bomen, een ingebouwde barbecue en potplanten. Er is een buitendouche en drie bergingen.

Een korte beschrijving van de woning: bij binnenkomst wordt u begroet door het privézwembad dat uitkomt op het terras aan de voorzijde. Vanuit de villa komt u in de ruime L-vormige woonkamer en de volledig uitgeruste keuken in Franse stijl. Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een familiebadkamer. Via de buitentrap bereikt u het onafhankelijke bijgebouw op de bovenverdieping. De woning bestaat uit een open woonkamer met keuken, een tweepersoonsslaapkamer en een aparte badkamer. Hier heeft u toegang tot het grote balkon en de wenteltrap naar het dakterras met een prachtig uitzicht over de omgeving en de zee. Gedeeltelijk gemeubileerd.

Blue Lagoon biedt alles wat u nodig heeft voor de deur, met een ruime keuze aan bars, restaurants en winkels, waaronder kappers, meubelzaken en grote supermarkten. Er is een uitstekende internationale school in de buurt en de golfbaan van Villamartin ligt op slechts 3 minuten rijden. Er zijn ook nog eens 6 andere kampioenschapsgolfbanen in de buurt om uit te kiezen. Op slechts 10 minuten rijden vindt u de stranden met blauwe vlag en het winkelcentrum

La Zenia Boulevard

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565

De gemeenschapskosten bedragen € 131 per jaar, met een suma van € 311 per jaar.



