



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : San Roque

Slaapkamers : 8

Badkamers : 9

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : tuin

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 1742 m²

Perceeloppervlakte : 4047 m²

- | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------|
| ✓ dichtbij winkels | ✓ Verwarmd zwembad | ✓ Dicht bij golfen |
| ✓ Dicht bij zee | ✓ Gymnasium | ✓ Gastenverblijf |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Domotica | ✓ Opslagruimte |
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Zonne energy | ✓ Sauna |
| ✓ Kelder | ✓ Lift | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Groot elektro | ✓ Pre-installatie airco |
| ✓ Airconditioning | | |



Nieuwbouw : Prijzen vanaf 8,800,000 € op 8,800,000 €. [Bedden: 8 - 8] [Baden: 9 - 9] [grootte gebouwd: 1,742.00 m² - 1,742.00 m²]

Ontdek deze ontwikkeling, een buitengewone plek waar architectonische perfectie samengaat met de pracht van de natuur. Gelegen in een rustige kurkeikenbos in het prestigieuze Altos de Valderrama is dit landgoed een eerbetoon aan verfijnd ontwerp en natuurlijke schoonheid.

Gelegen in een beveiligde 24-uurs gated community naast de beroemde Valderrama Golfbaan biedt het ongeëvenaarde rust en exclusiviteit. Omlijst door eeuwenoude kurkeiken heerst hier een betoverende en serene sfeer.

De villa beslaat 1.742 m² en vloeit elegant over het 4.047 m² grote perceel, perfect geïntegreerd in het landschap.

Luxe woonruimtes

Acht ruime slaapkamers met uitzicht op de tuin, natuurlijk licht, ventilatie, elk met eigen badkamer en studieruimte – comfort en functie in balans.

Buiten- en wellnessvoorzieningen

Buitenbad van 11 meter lang (48 m²), met een spiegelende waterpartij van 73 m² die leidt naar het zwembad.

Binnen: wellnessruimte van 152 m² met verwarmd zwembad, gym en sauna – perfect voor elk seizoen.

Innovatief ontwerp en beveiliging

Circadiaans lichtstelsel past zich automatisch aan aan het natuurlijke bioritme. Maximale veiligheid met 24/7 toezicht.

Een toevluchtsoord in de natuur

Een meesterwerk waar moderne elegantie samensmelt met tijdloze natuur – een unieke en betoverende plek met stedelijke voorzieningen dichtbij.

