



Type woning : Appartement

Plaats : Fuengirola

Slaapkamers : 3

Badkamers : 1

Zwembad : Geen

Oriëntatie : West

Parking : Straat

Woningoppervlakte : 71 m²

✓ dichtbij winkels

✓ Terras

✓ Dicht bij zee

✓ Deels bemeubeld

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Airconditioning

Investeerders opgelet, in verhuurde staat met 5% rendement.

Centraal gelegen in Fuengirola, appartement op 1e verdieping met 3 slaapkamers, gesloten keuken en badkamer met douche, wastafel en toilet.

Indeling: Via het portaal en de trap (geen lift) naar de 1e verdieping, hier bevinden zich 4 voordeuren. Het gebouw telt een begane grond met commerciële ruimtes en 4 verdiepingen met appartementen, 16 in totaal. Bouwjaar circa 1965.

Het appartement is in goede staat van onderhoud, en kan in de huidige staat verhuurd worden. De huidige huurder wenst te blijven huren.

Het appartement is in 2023 voorzien van 1 nieuwe Samsung AC split-unit in de woonkamer. Tevens is in 2023 de wasmachine vernieuwd.

Het appartement is aangesloten op glasvezel internet, contract voor rekening huurder.

Water en elektra worden verrekend naar verbruik.

De huidige huurder woont er 2 jaar, alle huur is netjes betaald. De huidige huurder wenst te blijven huren.



