



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Ja

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 136 m<sup>2</sup>

✓ Gymnasium

Nieuwbouwappartementen met uitzicht op zee in Selwo, Estepona. Uniek woonproject gelegen naast het Selwo-park, op een bevoorrechte locatie omgeven door natuur en groene zones. Vanuit uw nieuwe woning geniet u van een spectaculair uitzicht op zee en van gemeenschappelijke ruimtes die het verschil maken. Het project is omgeven door groene zones en ligt vlakbij de golfclub La Resina, openbare en particuliere gezondheidscentra en op 1000 m van het strand. Het project is ontworpen om een evenwichtige en comfortabele levenservaring te bieden, waar terrassen, open ruimtes en de natuurlijke omgeving worden gecombineerd met moderne en functionele voorzieningen. De residentie beschikt over een zwembad, een solarium en een sociale club met fitnessruimte en coworkingruimte, waardoor een perfecte omgeving ontstaat om zowel te ontspannen als te werken. Bij aankoop van uw woning in deze residentie krijgt u ook toegang tot de sociale club van de vorige fase, waar u een fitnessruimte, een sauna en een verwarmd zwembad vindt die u het hele jaar door kunt gebruiken. Dankzij de uitstekende verbinding met de A7 bent u slechts enkele minuten verwijderd van iconische plaatsen zoals Puerto Banús en Sotogrande, wat deze woonwijk een ideale keuze maakt voor wie op zoek is naar levenskwaliteit zonder afstand te doen van de nabijheid van de zee en de belangrijkste bezienswaardigheden van de Costa del Sol. Hoogste kwaliteit, zoals: Perimeter videobewakingssysteem. Door de vloerverwarming voelt uw nieuwe huis zowel in de winter als in de zomer altijd comfortabel aan. Hoge en lage keukenkasten met inbouwapparatuur. De toegangsdeur tot de woning wordt voorzien van een gepantserde deur. Volledig geïnstalleerde airconditioning via luchtkanalen. Gemotoriseerde rolluiken in de woonkamer en slaapkamers. Minimaal één parkeerplaats en een berging inbegrepen in de prijs. Ongekende natuurlijke omgeving naast Selwo Aventura. Een van de meest exclusieve kenmerken van dit project is de ligging aan het Selwo Aventura-park, een uniek natuurgebied aan de Costa del Sol waar meer dan 1.000 dieren in vrijheid leven. Deze omgeving garandeert een vrij uitzicht en een directe verbinding met de natuur. Uitstekende verbindingen en nabijheid van de belangrijkste bezienswaardigheden. Dichtstbijzijnde strand: 1 km. Selwo Aventura-park: 500 m. Puerto Banús (Marbella): 13 km. Centrum van Estepona: 9 km. Luchthaven van Málaga: 71 km. Luchthaven van Gibraltar: 49 km. La Resina Golf: 2 km. Los Flamingos Golf: 5 km. Valle Romano Golf: 10 km. Ervaar de authentieke mediterrane levensstijl in Estepona. Deze woonwijk biedt de perfecte balans tussen natuur, comfort en de nabijheid van de beste voorzieningen van de Costa del Sol. Ideaal als hoofdverblijf, tweede woning of investering. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging van uw toekomstige woning in Estepona te plannen.



