



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Los Flamingos

Slaapkamers : 5

Badkamers : 6

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 720 m²

Perceeloppervlakte : 1490 m²

- ✓ ensuite badkamer
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro

- ✓ Eerste lijn golf
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Deels bemeubeld

- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Deze spectaculaire villa, direct gelegen aan de prestigieuze Los Flamingos Golf Resort, vertegenwoordigt de perfecte combinatie van klassieke en moderne stijl, binnen een van de meest exclusieve en veilige residentiële urbanisaties van Benahavís. Omgeven door groene, glooiende fairways en weelderige natuur, biedt het pand een panoramisch uitzicht op de golfbaan, een vredig meer en de Middellandse Zee, waardoor een werkelijk unieke en rustige omgeving ontstaat.

Deze exclusieve villa combineert de elegantie van de mediterrane architectuur met de hoogste normen van design en hedendaags comfort. Privacy is een prioriteit, met een bevoorrechte locatie binnen een gated community met 24-uurs beveiliging, wat totale rust garandeert voor zowel bewoners als investeerders. Ruime terrassen en zorgvuldig ontworpen tuinen bieden de ideale ruimte om te genieten van het buitenleven, gasten te ontvangen of gewoon te ontspannen onder de zon die het hele jaar door kenmerkend is voor de Costa del Sol.

Gelegen op slechts enkele meters van het iconische Hotel Villa Padierna Palace, een 5-sterren resort dat bekend staat om zijn spa, hoogwaardige gastronomie en kampioenschapsgolfbanen, biedt dit pand een luxe en comfortabele levensstijl. Bewoners profiteren ook van een snelle toegang tot de verfijning en de levendige sfeer van Puerto Banús, de boetieks en restaurants van de Golden Mile van Marbella, evenals het charmante Andalusische dorp Benahavís, beroemd om zijn gastronomie van wereldklasse.

Voor internationale reizigers en frequente klanten is de villa ideaal gelegen op slechts 45 minuten van de internationale luchthaven van Gibraltar en op minder dan een uur van de luchthaven Málaga-Costa del Sol, waardoor het een bevoorrechte optie is, zowel als permanente residentie als voor exclusieve uitstapjes.

Een unieke kans om een architectonisch juweel te verwerven aan de golfbaan, in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol, waar luxe, levensstijl en een onovertroffen locatie samenkomen."

Vrijstaande Villa, Los Flamingos, Costa del Sol.

5 Slaapkamers, 6 Badkamers, Bouwoppervlakte 720 m², Terras 50 m², Tuin/grond 1490 m².

Ligging : Eerstelijns golf, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid, Zuid West.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Open haard.

Uitzicht : Zee, Bergen, Golf, Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : 24-uurs beveiliging.

Parkeergelegenheid : Garage, Overdekt, Meer dan een, Privé.

Categorie : Luxe, Bestaande bouw.

