



Type woning : Landhuis

Plaats : Alhaurín el Grande

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Noordoost

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 523 m²

Perceeloppervlakte : 3881 m²

- | | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| ✓ Wifi | ✓ Gastenverblijf | ✓ Open haard |
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Zonne energy | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Deels bemeubeld | ✓ Airconditioning |

Deze verborgen parel is gelegen in een groene oase van bijna 4000m², op 5 km van het levendige dorp Alhaurin el Grande, 20 km van de stranden van La Cala de Mijas en 30 km van de luchthaven van Malaga. Achter de muren van dit historische landgoed ligt een weelderige wereld van volwassen bomen en planten, verschillende terrassen, een ruim zwembad en een karakteristieke Andalusische cortijo. De ingang van het hoofdhuis (met een woonoppervlakte van 150m²) bevindt zich direct achter de poort van de stenen omheining. Via een gang betreden we de gezellige woonkamer, grenzend aan de eetkamer en ruime keuken met prachtig uitzicht. Het hoofdhuis heeft vloerverwarming en een houtkachel. Er zijn twee slaapkamers, waarvan één met een ensuite badkamer, evenals een tweede badkamer. De woning straalt Andalusische authenticiteit uit vanuit elke hoek. Onder het hoofdhuis bevindt zich een gastenappartement van 51m², met een aparte keuken en badkamer. Naast deze twee wooneenheden zijn er verschillende bijgebouwen rondom de woning en in de tuinen. Onder hen bevindt zich een garage met een grote opslagruimte eronder, met een totale oppervlakte van meer dan 100m². In de prachtige groene tuinen zijn er meerdere stallen met een totale oppervlakte van 165m²! Er is ook een extra carport gebouwd op een wateropslag van 20.000 liter. Dus in totaal zijn er 3 ingangen naar het perceel, twee voor auto's en één loophek. Op het laagste deel van het volledig omheinde perceel is er een extra loophek naar een apart stuk grond met een tweede put. In de boomgaard vinden we een grote verscheidenheid aan bomen, zoals sinaasappel-, citroen-, vijgen-, granaatappel- en moerbeibomen. Er is ook een kippenhok en een vijver. De boomgaard wordt geïrrigeerd door een gemeenschappelijk irrigatiekanaal.

De woning is aangesloten op elektriciteit en heeft het luxe voordeel van een geregistreerde waterput, 75 meter diep, die de eigenaars de afgelopen 20 jaar heeft voorzien van kristalhelder water.

Dit is een Andalusische droom op een handig bereikbare locatie. Af te aanwijzig: OCA-licentie (paardenvergunning) voor 5 paarden.



