



Type woning : Landhuis

Plaats : Ardales

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 630 m²

Perceeloppervlakte : 270000 m²

- | | | |
|------------------|----------------------------------|--------------|
| ✓ Gastenverblijf | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Open haard |
| ✓ Zonne energy | ✓ Kelder | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Solarium | ✓ Bemeubeld |

Gelegen op een uitgestrekt landgoed van 270.000 m² nabij Ardales en het populaire Caminito del Rey, combineert dit prachtige cortijo recente renovaties met bewaarde traditionele elementen — dikke stenen muren, houten balken en klassieke deuren — en biedt het comfort zonder charme in te boeten.

Het hoofdgebouw telt vier ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, en een zelfstandige gastenverblijf met aparte ingang, slaapkamer, woonkamer, keuken en badkamer, die intern gekoppeld zijn aan het hoofdhuys voor flexibiliteit.

Een belangrijk hoogtepunt is de grote garage met hoge plafonds, momenteel in gebruik als evenementenhal — ideaal voor yogaretraïtes, workshops, bruiloften of tentoonstellingen. Het uitgestrekte terrein leent zich uitstekend voor verdere ontwikkeling, zoals glamping-plekken, campingzones of extra gastenverblijven.

Investerings- & Rendements-mogelijkheden:

Dankzij de bestaande evenementen-business—met tarieven van ca. € 5.000 plus BTW per bruiloft en € 750 per nacht voor verhuur—levert het cortijo al solide jaarlijkse opbrengsten. De agrarische productie voegt een extra inkomstenlaag toe: 252 ha aan CAP-rechten ter waarde van ongeveer € 66.000 per campagne, plus gemiddelde opbrengsten van 2.000 kg/ha (sommige jaren tot 3.500 kg), wat zorgt voor stabiel terugkerend inkomen. Bovendien genereert Spaans landbouwgrond naar schatting een kasrendement van 7-12 % per jaar, vooral bij de combinatie van evenementen, vakantieverhuur en landbouwactiviteiten.

Buiten treft u een standaard zwembad, en de goed uitgeruste woning beschikt over een eigen waterput en hydraulische pomp voor zelfvoorzienende watervoorziening. Ondanks enkele groene zones zijn de vergezichten open en ongestoord, wat zorgt voor rust en privacy.

Op slechts enkele minuten van Ardales voor de dagelijkse voorzieningen, en op minder dan een uur van Málaga en de luchthaven, biedt dit recent gerenoveerde cortijo de perfecte setting — of het nu gaat om een privé-retreat, toeristische onderneming of onderscheidende evenementenlocatie — met authenticiteit, ruimte en moderne faciliteiten.



