



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Sotogrande Alto

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : tuin

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 879 m²

Perceeloppervlakte : 1786 m²

- | | | |
|-----------------------|----------------|----------------------------------|
| ✓ Dicht bij golfen | ✓ Wifi | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Domotica | ✓ Opslagruimte | ✓ Alarm systeem |
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Zonne energy | ✓ Kelder |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Terras | ✓ Airconditioning |

Gestopt op een rustige doodlopende weg in Sotograndes rustige F Zone, is deze opvallende nieuwe villa momenteel in aanbouw en klaar voor voltooiing in mei 2025. Ontworpen met modern leven in het achterhoofd, het huis omarmt zijn zuidwaarts gelegen positie, overstroming van het interieur met natuurlijk licht en opening tot weelderige tuin uitzicht en de kalmerende achtergrond van inheemse bossen.

Met een royaal perceel van 1.786 m² is de villa toegankelijk via een lange privé oprit die volledige privacy garandeert. Binnen, de 550 m² lay-out is ruim en bedachtzaam gepland, met vijf grote slaapkamers, meerdere woon-en onderhoudende gebieden, en naadloze overgangen naar buitenruimten. Er zijn 265 m² open terrassen, 64 m² overdekte terrassen, en een prachtig dakterras perfect voor zonsondergang uitzicht en alfresco avonden.

De woning zal worden uitgerust met high-spec features, waaronder vloerverwarming, volledige airconditioning, en een geavanceerde domotische systeem voor moeiteloze controle van verlichting, klimaat en veiligheid. Buiten, de 14,5 m x 5 m zoutwater infinity zwembad ...zonne-verwarmd voor energie-efficiëntie ...rust in harmonie met de aangelegde tuinen, waardoor een ideale ruimte voor ontspannen en onderhouden.

Deze woning combineert strakke architectuur, duurzame technologie en een rustige omgeving, is een zeldzame vondst voor kopers op zoek naar een verfijnde levensstijl in een van Sotograndes meest wenselijke buurten.



