



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Benalmadena Costa

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 2 ondergrondse parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 435 m²

Perceeloppervlakte : 650 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Zonne energy
- ✓ Barbecue

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Airconditioning

Deze op het zuiden gelegen moderne villa in Benalmádena Costa biedt een indrukwekkend 180o uitzicht op de zee en de nabijgelegen bergen. Gelegen op een terrein van 650 m² met 400 m² bebouwde ruimte verdeeld over drie niveaus, combineert het pand comfort, stijl en functioneel ontwerp in een van de meest wenselijke gebieden van de Costa del Sol. De woning is omgeven door groene gebieden waar nieuwe villa's niet mogen worden gebouwd.

De buitenkant beschikt over schone architectonische lijnen, natuursteen afwerkingen, en grote vloer-tot-plafond ramen die het interieur overspoelen met natuurlijk licht en kader uitzicht op de zee en de bergen. Gelegen in een rustige omgeving, biedt de villa een aangenaam gevoel van privacy. De begane grond heeft twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer, uitzicht op zee en directe toegang tot de tuin. Dit niveau beschikt ook over een veelzijdige kamer die ideaal is voor gebruik als fitnessruimte, opslagruimte, hobbyruimte en een aparte wasruimte. Er is ook een garage met ruimte voor 4 voertuigen.

De begane grond is licht en ruim, met een royale open woon-en eetkamer verbonden met een Amerikaanse keuken. Vanaf hier, schuifdeuren open naar een groot terras met buiten zitplaatsen en eethoeken, naast een stijlvolle infinity zwembad. Deze buitenruimte is ideaal om te ontspannen of onderhouden terwijl u geniet van het uitzicht op zee. Boven zijn er twee extra slaapkamers, beide met eigen badkamer, en één met een grote inloopkast. Beide kamers hebben toegang tot een eigen balkon met glazen leuning en uitzicht op zee.

De villa is afgewerkt tot een hoge standaard, met functies zoals thermische breken aluminium ramen, Porcelanosa afwerkingen in de keuken en badkamers, ingebouwde kasten met LED-verlichting, Iroko houten deuren en trappen, en grote porseleinen vloeren (120 x 120 cm). Voor het hele jaar door comfort, de woning omvat vloerverwarming en koeling, Mitsubishi airconditioning, een luchtreiniger, en een Secodam aerothermische systeem. Het wordt ook geleverd met een alarmsysteem, pre-installatie voor elektrische gordijnen en blinds, en bedrading klaar voor zonnepanelen.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

Gelegen in een rustige woonwijk op slechts enkele minuten van het strand en alle lokale voorzieningen, deze villa biedt een uitzonderlijke mix van modern design, comfort en uitzicht op zee als een primaire residentie of vakantiehuis.



+34 951 550 565

