



Type woning : Halfvrijstaand huis

Plaats : Casares

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Geen

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 220 m²

Perceeloppervlakte : 180 m²

- | | | |
|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ dichtbij winkels | ✓ Omheind complex |
| ✓ Wifi | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Golfeigendom |
| ✓ Opslagruimte | ✓ Open haard | ✓ Zonne energy |
| ✓ Terras | ✓ Solarium | ✓ Groot elektro |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Airconditioning | ✓ Barbecue |

PRACHTIGE HALFVRIJSTAANDE WONING MET 4 SLaAPKAMERS NAAST DE FINCA CORTESÍN GOLFBAAN

Het ligt naast de golfbaan Finca Cortesín, een van de meest prestigieuze golfbanen van Spanje, en heeft al talloze belangrijke evenementen georganiseerd, waaronder drie keer het Volvo World Match Play Championship en de Solheim Cup van 2023. Op slechts 7 minuten rijden van het strand en San Luis de Sabinillas met het pittoreske Puerto de la Duquesa. Tussen Estepona en Sotogrande, beide op 12 minuten rijden met de auto. Dit huis is OP EEN HOEK GELEGEN en heeft daardoor een GROOT PRIVÉPERCEEL op het ZUIDEN en is verdeeld over 3 verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime en zeer lichte woonkamer met een gezellige open haard en toegang tot het GROTE OVERDEKTE TERRAS, een gastentoilet, een mooie eetkamer die aansluit op de open keuken, volledig uitgerust met uitstekende kwaliteiten en een moderne en functionele stijl. Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers met en-suite badkamers. De hoofdslaapkamer heeft hoge plafonds, een kleedruimte en een prachtig gedeeltelijk uitzicht op zee. De badkamer is uitgerust met een douche en een bubbelbad. De tweede slaapkamer heeft een eigen badkamer met ligbad en toegang tot het GROTE OVERDEKTE TERRAS MET PRACHTIG PANORAMISCH UITZICHT OP ZEE. Op de begane grond bevinden zich 2 grote slaapkamers, een ruime badkamer met douche en een grote BIOSCOOPZAAL. Het buitenterrein is voorzien van een elektromechanische poort voor voertuigen en biedt voldoende overdekte parkeergelegenheid. Er is een grote tuin met de mogelijkheid tot een zwembad, een overdekt terras met recent geïnstalleerde zonweringen, een jacuzzi en automatische irrigatie. Het huis is voorzien van fotovoltaïsche zonnepanelen, een alarmsysteem en bewakingscamera's aan de buitenkant. Er is airconditioning in het hele huis en vloerverwarming in de badkamers op de eerste verdieping. Het huis is in 2023 gemoderniseerd en gerenoveerd, waarbij onder andere de keuken en alle niet-structurele elementen van het pand nieuw zijn geïnstalleerd. GEWELDIGE KANS OM UW HUIS NAAST DE PRESTIGIEUZE FINCA CORTESIN GOLFBAAN TE HEBBEN!!!



