



Type woning : Appartement

Plaats : Puerto Banús

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : tuin

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 144 m²

- ✓ ensuite badkamer
- ✓ Omheind complex
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Sauna
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Verwarming
- ✓ Domotica
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld



Luxe appartement met 3 slaapkamers en ruim terras op een toplocatie aan het strand in Puerto Banús

Dit onlangs gerenoveerde appartement met 3 slaapkamers bevindt zich op de middelste verdieping van een gewild complex aan het strand, op slechts een korte loopafstand van Puerto Banús. Ontworpen met modern wonen in gedachten, beschikt het over open ruimtes, een strakke keuken en stijlvolle, gerenoveerde badkamers – allemaal hoogwaardig afgewerkt voor een ontspannen, eigentijdse sfeer op slechts een steenworp afstand van de zee. Verkocht met de extra's van een grote ondergrondse parkeerplaats en een berging.

Gelegen in een afgesloten tweedelijs complex direct aan het strand, bent u slechts een paar minuten lopen over de boulevard naar het hart van Puerto Banús – met zijn beroemde jachthaven, designerwinkels, toprestaurants en bruisende nachtleven – terwijl u toch geniet van een rustige, privésfeer thuis.

Het appartement is overal licht en luchtig, met een royaal terras op het zuidwesten met uitzicht op prachtig onderhouden tropische tuinen. Glazen gordijnen zorgen ervoor dat u het hele jaar door van het terras kunt genieten. Het terras is compleet met eet- en ontspanningsruimtes, plus een ingebouwde barbecue – perfect voor buitenentertainment.

Interieurkenmerken...

Vloerverwarming door het hele huis

Recent onderhouden airconditioning

Domotica voor verlichting en stroom

Luxe Porcelanosa badkamers, inclusief een Bluetooth regendouche in de hoofdslaapkamer

Inloopkasten in de hoofdslaapkamer en de tweede slaapkamer

Elektrische rolluiken in de hoofdslaapkamer en de tweede slaapkamer

Blue Cube plafondluidsprekersysteem, Bowers & Wilkins center speaker, Yamaha home cinema en 65-inch tv

Volledig gemeubileerd verkocht (exclusief geselecteerde kunstwerken en decoraties)

Premium gemeenschappelijke voorzieningen...

24-uurs beveiliging ter plaatse en volledige CCTV-dekking

Kentekenherkenning bij de ingang

Twee liften naar alle verdiepingen per blok

Aangelegde tropische gemeenschappelijke tuinen

Gemeenschappelijk buitenzwembad

Verwarmd binnenzwembad, jacuzzi, sauna en stoombaden voor mannen en vrouwen

Dit instapklare appartement biedt het beste van de strandlevensstijl van Marbella: een modern interieur, premium gemeenschappelijke voorzieningen en een locatie die u rust en privacy biedt op slechts enkele minuten van alles wat Puerto Banús te bieden heeft. Ideaal als vakantiehuis, investering of permanente verblijfplaats.

