



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Nueva Andalucía

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : Bergzicht

Parking : 2 ondergrondse
parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 324 m²

Perceeloppervlakte : 902 m²

✓ dichtbij winkels

✓ Open haard

✓ Dicht bij golfen

✓ Alarm systeem

✓ Dicht bij zee

✓ Terras



Gelegen in de prestigieuze beveiligde woonwijk Los Naranjos Hill Club, biedt Villa Las Mandarinas een verfijnde woonmogelijkheid in het hart van Nueva Andalucía. Deze elegante villa met vier slaapkamers is ontworpen als een kant-en-klaar project, ideaal voor wie op zoek is naar een privé en moderne woning in een van de meest gewilde enclaves van Marbella.

De villa ligt in een rustige straat in een veilige en gevestigde buurt en biedt zowel privacy als gemak. De indeling is zorgvuldig ontworpen voor comfortabel dagelijks leven en moeiteloos entertainment. De begane grond biedt een open woon- en eetkamer die naadloos overloopt in de buitenterrassen en de tuin. Strakke lijnen en grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een rustige en eigentijdse sfeer in het interieur.

De vier slaapkamers zijn ruim en goed geproportioneerd. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en toegang tot de buitenruimtes. De andere slaapkamers zijn ontworpen om familie of gasten gemakkelijk te kunnen ontvangen en bieden een rustige en ontspannen omgeving.

Buiten beschikt Villa Las Mandarinas over een privézwembad omgeven door een aangelegde mediterrane tuin. Het terras nodigt uit tot het hele jaar door genieten, met ruimte voor al fresco dineren en ontspanning. Het volgroeide groen van de tuin versterkt het gevoel van afzondering en behoudt tegelijkertijd de elegantie van de omgeving.

Voor extra gemak beschikt de villa over een eigen inpandige garage met ruimte voor twee auto's.

Hoogtepunten van het pand:

- Gelegen in de omheinde Los Naranjos Hill Club, Nueva Andalucía
- Vier slaapkamers, waaronder een master suite
- Open woon- en eetkamer
- Privézwembad en aangelegde tuin
- Inpandige garage voor twee auto's
- 15 minuten van het strand en dicht bij toonaangevende golfbanen
- Rustige en privé locatie in een gerenommeerde woonwijk

De locatie van het pand zorgt voor gemakkelijke toegang tot de internationale scholen, golfclubs, eetgelegenheden en jachthaven van Marbella. Nu de bouw bijna voltooid is, biedt Villa Las Mandarinas een zeldzame kans om een volledig afgewerkte woning te bezitten in een goed bereikbaar en toch rustig deel van de Costa del Sol.

Deze woning is geschikt voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar een permanente woning, een tweede huis of een investering in een van de meest gevestigde wijken van Marbella.

