



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Cerros del Aguila

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 175 m²

Perceeloppervlakte : 875 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Zonne energy
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Wifi
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld



****Prachtige gelijkvloerse villa met privézwembad – Fuengirola / Cerros del Águila****

Welkom in deze charmante en goed onderhouden villa, gelegen in de rustige en gewilde urbanisatie ****Cerros del Águila**** – op slechts een korte rijafstand van golfbanen, padelclubs, het winkelcentrum Miramar, de stranden van Fuengirola en het gloednieuwe openbare park dat op minder dan 1 km van de woning wordt geopend. De luchthaven van Málaga ligt op slechts 25 km afstand, waardoor dit de ideale locatie is voor zowel permanent wonen als vakanties.

****De Woning****

Gelegen aan een rustige straat met weinig verkeer, is deze lichte en uitnodigende villa volledig gelijkvloers en biedt:

- * Een ruime open woon- en eetkamer met een houtgestookte open haard en directe toegang tot zonnige terrassen en het zwembadgedeelte
- * Een gloednieuwe Deense keuken met een granieten werkblad, die zowel stijl als functionaliteit biedt
- * Vloerverwarming in de keuken en beide badkamers – ideaal voor comfort in elk seizoen
- * Nieuwe vloeren door het hele huis
- * Nieuwe hoogwaardige buitendeuren en moderne, dubbel beglaasde ramen met energiezuinig passief glas
- * Drie royaal bemeten slaapkamers met inbouwkasten, waaronder een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer
- * In totaal twee badkamers – één met ligbad en één met inloopdouche
- * Airconditioning (warm/koud) in de woonkamer en alle slaapkamers
- * Een privézwembad omgeven door zonovergoten terrassen en een buitendouche
- * Een buitenkeuken – perfect voor dineren en entertainment in de open lucht
- * Een dakterras met een prachtig panoramisch uitzicht op de omliggende bergen
- * Een grote, volgroeide tuin met diverse fruitbomen
- * Twee garages en een volledig omheind perceel voor extra privacy en veiligheid

****Uitstekend investeringspotentieel****

Deze villa is niet alleen een prachtig huis – het vertegenwoordigt ook een sterke investeringsmogelijkheid. Korte termijn vakantieverhuur is toegestaan in Cerros del Águila.

Dit is een zeldzame vondst – een combinatie van kwaliteit, privacy en nabijheid van alles wat de Costa del Sol te bieden heeft. Of u nu op zoek bent naar een stijlvolle permanente woning, een vakantieverblijf of een slimme investering, deze villa voldoet aan alle wensen.

****Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!****

